

Dom na sprzedaż - Kurów

cena **879 000** zł

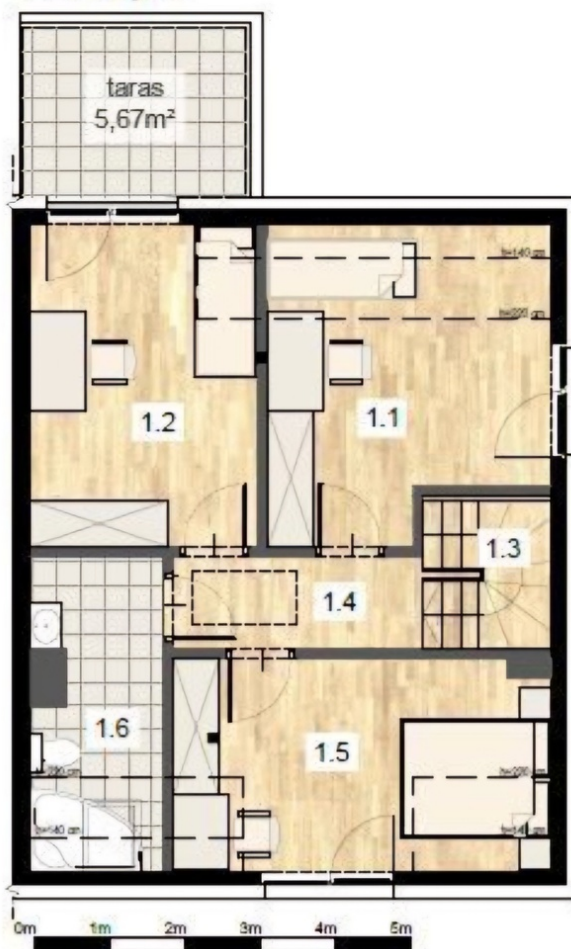
liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **112,87** m², pow. działki: **393,00** m²,



RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA



opis nieruchomości

To miejsce nie tylko zachwyci doskonałą lokalizacją i łatwym dojazdem do Kołbaskowa, ale również stanowi

idealne połączenie uroku natury z nowoczesnym komfortem. Znajdujemy się w bliskim sąsiedztwie obwodnicy Przecławia, łączącej Rondo Hakena z autostradą A6. Dzięki temu podróżowanie staje się wyjątkowo łatwe, nawet w godzinach szczytu.

Budynki dwukondygnacyjne z ogródkami, tarasami i miejscami parkingowymi.

Parter stanowi duży, 43 metrowy salon z aneksem kuchennym, toaleta, pomieszczenie gospodarcze i garderoba i przedpokój.

Piętro- to 3 sypialnie (11,49m²; 12,18m²; 11,77m²), jedna z wyjściem na taras, przedpokój i łazienka.

Parametry wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego:

ławy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C20/25,

ścianki fundamentowe z bloczków betonowych,

ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych grubość 18 cm, ściana między lokalowa z bloczków grubości 24 cm,

ścianki działowe z bloczków silikatowych grubości 12 cm,

strop monolityczny żelbetowy, grubości 18 cm, schody monolityczne żelbetowe,

podciągi monolityczne, nadproża monolityczne oraz prefabrykowane,

wieżba dachowa tradycyjna, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45 stopni, pokrycie z dachówki ceramicznej,

drenaż opaskowy wokół budynku.

parapety zewnętrzne,

cokół wokół budynku,

zbiornik bezodpływowy na ścieki o pojemności 10 m³,

zbiornik bezodpływowy na wodę deszczową o pojemności 10 m³

drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,

elewacja koloru białego z elementami dekoracyjnymi wykonanymi z płytek,

styropian grubości 18 cm, lambda 031,

przygotowane kasety pod montaż rolet zewnętrznych,

elewacja w systemie BSO, tynk elewacyjny silikonowy,

tynki gipsowe, w pomieszczeniach `mokrych` tynki cementowo-wapienne,

okna PCV, pakiet trzyszybowy, profil szerokości 82 mm, 6-cio komorowy, montaż warstwowy z

wykorzystaniem taśm paroszczelnych oraz

paroizolacyjnych,

posadzki betonowe,

instalacja elektryczna,

instalacja wodno-kanalizacyjna,

ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze budynku, dodatkowy grzejnik elektryczny w łazience,

zabudowa GK poddasza,

docieplenie wełną mineralną lambda min. 035,

ogrzewanie budynku z wykorzystaniem pompy ciepła,

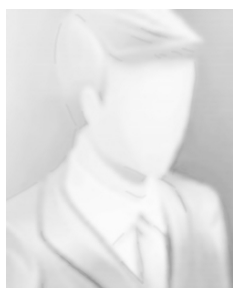
wentylacja grawitacyjna.

Polecamy ze względu na super lokalizację i zapraszamy na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	422936	Symbol SWO	422936
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.11.2024	Cena	879 000, 00 PLN
Cena za m2	7 787, 72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Kurów
Powierzchnia całkowita	112, 87 m²	Powierzchnia działki	393, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	111, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia WC	2, 00 m²	Liczba pokoi	4
Energia elektryczna	TAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	5, 00 m²
Nr Licencji	3492		

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencienieruchomosci.pl**