

## Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **2 560** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **64,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal biurowy (64 m<sup>2</sup>) położony na pierwszym piętrze budynku biurowego w okolicach Jasnych Błoni, UM oraz US - zielone centrum Szczecina.

Lokal składa się z 3 pomieszczeń, toalety.

Ściany malowane, na podłodze zostaną położone panele lub wykładzina PCV.

Miesięczny koszt to czynsz najmu w wysokości 2.560- zł netto + śmieci, prąd, w cenie czynszu wliczone jest sprzątanie części wspólnych.

Lokal doskonale nadaje się do prowadzenia działalności biurowej. W pobliżu liczne miejsca postojowe dla klientów i pracowników na ulicy przed budynkiem strefa B.

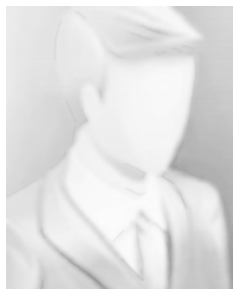
Wymagana kaucja j!

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

## szczegóły oferty

|                        |                      |                                  |                           |
|------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Symbol                 | <b>422927</b>        | Symbol SWO                       | <b>422927</b>             |
| Rodzaj nieruchomości   | <b>LOKAL</b>         | Rodzaj transakcji                | <b>WYNAJEM</b>            |
| Status                 | <b>AKTUALNA</b>      | Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>             |
| Cena                   | <b>2 560, 00 PLN</b> | Cena za m2                       | <b>40, 00 PLN</b>         |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>        | Województwo                      | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Miejscowość            | <b>Szczecin</b>      | Dzielnica - osiedle              | <b>Centrum</b>            |
| Powierzchnia całkowita | <b>64, 00 m²</b>     | Rodzaj budynku                   | <b>BIUROWIEC</b>          |
| Rok budowy             | <b>1970</b>          | Materiał ścian                   | <b>CEGŁA</b>              |
| Piętro                 | <b>1</b>             | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                  |
| Nr Licencji            | <b>24660</b>         | Stan budynku                     | <b>DOBRY</b>              |

## kontakt do agenta



### Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**