

Dom na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **1 850 000** zł

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **297,32 m²**, pow. działki: **518,00 m²**,



opis nieruchomości

W topowej lokalizacji bezpośrednio przy Parku Brodowskim dom wolno stojący wybudowany w 1996 roku z podwójnej warstwy cegieł z wypełnieniem styropianem pomiędzy warstwami, bardzo energooszczędny. Powierzchnia całkowita domu 297,32 m², działka 518 m². Parter i piętro z lekkimi skosami, zagospodarowany strych, piwnica i garaż, dodatkowo 3 miejsca parkingowe naziemne na terenie posesji. Niedaleko węzła komunikacyjnego przy os. Komuny Paryskiej i Os. Książąt Pomorskich. Ogród od strony wschodniej przylegający do wspomnianego Parku.

PARTER: salon 25 m² z wyjściem na taras od strony ogrodu o powierzchni 14 m², taras wyłożony terakotą. W jadalni kominek z rozprowadzeniem ciepła. Do salonu przylega pokój do którego prowadzą podwójne drzwi, powierzchnia tego pokoju 13,8 m². Kuchnia o powierzchni 12,5 m² z zabudowa meblową i urządzeniami AGD: lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, mikrowella, przy kuchni spiżarka 2,6 m², jadalnia 13,5 m². Łazienka 4,7 m² z kabina prysznicowa, umywalka. Wysokość parteru 2,7 m. Na podłogach terakota, panele i wykładzina. Tam gdzie na podłodze jest terakota zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Na piętro prowadzą wygodne, szerokie schody ze spocznikiem.

PIĘTRO: sypialnia 23 m², 3 pokoje ok. 12 m², łazienka z wanną i umywalką o powierzchni 4,3 m². Z dwóch

pokoju wejście na wspólny balkon.

PODDASZE: 2 pokoje z dużymi skosami.

PIWNICA: kotłownia z piecem dwufunkcyjnym i zbiornikiem na ciepłą wodę o pojemności 180 l, ogrzewanie piecem kondensacyjnym 3 - letnim, pokój rekreacyjny, pralnia, suszarnia.

Rozdział wody użytkowej i ogrodowej. Kanalizacja, gaz, energia elektryczna, siła. Na dachu blachodachówka.

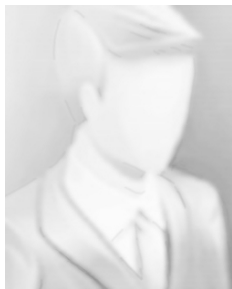
Piwnica ogrzewana kaloryferami. Nad piętrem strych o wysokości w najwyższym punkcie 2 m. Okna PCV.

Garaż z nową bramą. Na posesji można zamontować siłowniki do bramy wjazdowej. 2 linie telefoniczne, alarm, odkurzacz centralny.

szczegóły oferty

Symbol	422919	Symbol SWO	422919
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, , PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, WANNA,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 850 000, 00 PLN
Cena za m2	6 222, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żelechowa	Powierzchnia całkowita	297, 32 m²
Powierzchnia działki	518, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1996	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Powierzchnia kuchni	12, 50 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4, 70 m²
Liczba pokoi	9	Powierzchnia pokoi	25, 00 m²
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Monitoring	TAK
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	14, 00 m²	Nr Licencji	151

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**