

## Dom na sprzedaż - Kamieniec

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **134,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **377,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Do sprzedaży 5 pokojowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 134 m<sup>2</sup>, w bardzo dobrym standardzie wykończenia, położony w miejscowości Kamieniec.

Został wybudowany w 2003 r. jako rozbudowa istniejącego domu z 1940 roku. Wszystkie instalacje nowe, instalacja elektryczna w miedzi, brama na pilota. Instalacje wodno - kanalizacyjne również nowe.

PARTER: salon o powierzchni 22 m<sup>2</sup> połączony z kuchnią i jadalnią ok. 22 m<sup>2</sup>, do którego wchodzimy przez przestronny hall. Łazienka ok. 5 m<sup>2</sup> kabina prysznicowa, umywalka, toaleta w nowej glazurze i terakocie i niewielkie pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ok. 2 m<sup>2</sup>. Niewielki taras 6 m<sup>2</sup>.

PIĘTRO: trzy sypialnie o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, garderoba 7 m<sup>2</sup> i łazienka ok. 6 m<sup>2</sup> z wanną, pralką, umywalką i szafą w glazurze i terakocie.

Dom ogrzewany z dwubiegowego nowego pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania. Dodatkowo zamontowana jest klimatyzacja z funkcją chłodzenia i grzania oraz biokominek. W pokojach panele, w

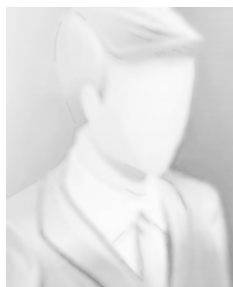
kuchni, jadalni i hallu nowe płytki ceramiczne, jasnopopielate. Nowa stolarka drzwiowa.  
Rozkład domu bardzo funkcjonalny. W budynku siła, doprowadzona kanalizacja, woda z sieci wodociągowej.  
Kamieniec - wieś w Polsce położona na Wzniesieniach Szczecińskich w województwie zachodniopomorskim,  
w powiecie polickim, w gminie Kołbaskowo, w odległości 16 km na południowy zachód od Szczecina przy  
drodze lokalnej z Kołbaskowa do Pargowa, w pobliżu granicy z Niemcami (przejście w Rosówku 2,7 km).

.

## szczegóły oferty

|                           |                        |                              |                                                            |
|---------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Symbol                    | <b>422918</b>          | Symbol SWO                   | <b>422918</b>                                              |
| Rodzaj domu               | <b>BLIŹNIACZY</b>      | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, WANNA, WC, UMYWALKA,</b> |
| Stan budynku              | <b>BARDZO DOBRY</b>    | Rodzaj nieruchomości         | <b>DOM</b>                                                 |
| Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>        | Status                       | <b>AKTUALNA</b>                                            |
| Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>          | Nieruchomość dostępna od     | <b>15.09.2024</b>                                          |
| Cena                      | <b>750 000, 00 PLN</b> | Cena za m2                   | <b>5 597, 01 PLN</b>                                       |
| Kraj                      | <b>POLSKA</b>          | Województwo                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                  |
| Miejscowość               | <b>Kamieniec</b>       | Powierzchnia całkowita       | <b>134, 00 m²</b>                                          |
| Powierzchnia działki      | <b>377, 00 m²</b>      | Kształt działki              | <b>NIEREGULARNY</b>                                        |
| Powierzchnia użytkowa     | <b>111, 00 m²</b>      | Forma własności działki      | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                            |
| Wartość udziału w działce | <b>1</b>               | Rok budowy                   | <b>2003</b>                                                |
| Standard                  | <b>BARDZO DOBRY</b>    | Materiał ścian               | <b>CEGLA</b>                                               |
| Typ kuchni                | <b>PRZEŚWIT</b>        | Powierzchnia kuchni          | <b>22, 00 m²</b>                                           |
| Liczba łazienek           | <b>2</b>               | Powierzchnia łazienek        | <b>6, 00 m²</b>                                            |
| Liczba pokoi              | <b>5</b>               | Powierzchnia pokoi           | <b>22, 00 m²</b>                                           |
| Energia elektryczna       | <b>TAK</b>             | Napięcie 400V (siła)         | <b>TAK</b>                                                 |
| Podłączony gaz            | <b>TAK</b>             | Internet                     | <b>TAK</b>                                                 |
| Lodówka                   | <b>TAK</b>             | Piekarnik                    | <b>TAK</b>                                                 |
| Zmywarka                  | <b>TAK</b>             | Pokrycie dachu               | <b>DACHÓWKA</b>                                            |
| Garaż                     | <b>TAK</b>             | Miejsz garażowych            | <b>2</b>                                                   |
| Ogródek                   | <b>TAK</b>             | Garderoba                    | <b>TAK</b>                                                 |
| Nr Licencji               | <b>151</b>             |                              |                                                            |

## kontakt do agenta



**Ewa Chrobowska**



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**