

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 490 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **170,00 m²**, pow. działki: **522,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dwa segmenty szeregowca położone w willowo, szeregowej dzielnicy Szczecina - starym Pogodnie. Na tyłach działki usytuowane 2 garaże murowane (możliwość warsztatu, spokojnej działalności przyłącznie siły-prąd).

Prestiżowa i najczęściej poszukiwana przez klientów dzielnica Szczecina. Spokojna lokalizacja, skupiająca tereny zielone i rekreacyjne, ponadto bardzo dobra komunikacja miejska (autobusy, tramwaje), dostęp do infrastruktury handlowo-usługowej oraz kulturalno-oświatowej. W pobliżu znajduje się dużo punktów usługowych, "Ryneczek Pogodno", uczelnie, szkoły, przedszkola, sklepy dyskontowe i osiedlowe, apteki.

Segment A rok budowy 1957r.

Piwnice pow. użytkowa: 16,44m² (kotłownia 5,02m², pomieszczenie 3,75m² i 3,65m², korytarz 4,02m²)

Parter pow. użytkowa: 46,48m² (korytarz 4,92m², kuchnia 9,86m², pokoje 17,50m² i 14,20m²)

Piętro I: pow. użytkowa 31,26m² (pokój 17,50m², pokój 10,56m², łazienka 0,72m², korytarz 2,48m²)

Strych do adaptacji ok. 20m²

Z salonu wyjście na taras ok. 20m²

konstrukcja tradycyjna, murowana z cegły pełnej gr. 38cm, ściany pokryte tynkiem strukturalnym, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką, drzwi wejściowe przeciwwłamaniowe, okna pcv i drewniane, ogrzewanie z pieca gazowego 2 obiegowego.

Segment B rok budowy 1981r. łączna powierzchnia ok. 65m²

Parter: kuchnia 10m², łazienka 3,75m², pokój 13,2m², przedpokój 5m² ,

Piętro: korytarz ze schodami 6m², dwa pokoje 9,75m² i 16,25m²

Z salonu wyjście na taras ok. 20m²

Ogrzewanie z pieca gazowego 2 obiegowego.

Działka na której posadowione są budynki ma powierzchnię: 522m² (wymiary ok. 11m x 50m), na końcu znajdują dwa murowane garaże z podjazdem (druga droga dojazdowa).

Polecamy ze względu na funkcjonalność np: możliwość prowadzenia w jednej części działalności gospodarczej (oddzielne adresy), dom dla rodziny wielopokoleniowej, możliwość połączenia obu części. Ładnie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami, zwrócony na słoneczną południowo-zachodnią stronę świata - da nowemu właścicielowi poczucie oderwania od miejskiego zgiełku, będzie miejscem relaksu, spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Zapraszamy na prezentację po tej wyjątkowej nieruchomości. Oferta wyłącznie w naszym biurze.

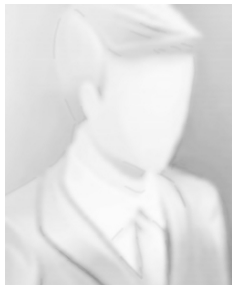
szczegóły oferty

Symbol	422901	Symbol SWO	422901
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA,
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.04.2024
Cena	1 490 000, 00 PLN	Stara cena	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	8 764, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia działki	522, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	11, 00	Długość działki (mb.)	50, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1957
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	17, 50 m²
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	16, 00 m²	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	20, 00 m²
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu

Nr Licencji

18874

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



📞 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**