

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 299 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **210,00 m²**, pow. działki: **147,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękny dom w zabudowie szeregowej w Szczecinie, położony w prestiżowej dzielnicy Warszewo.

Ten przestronny dom oferuje całkowitą powierzchnię 210m², z użytkową powierzchnią około 118m². Wewnątrz znajduje się pięć pokoi, w tym trzy sypialnie, co czyni ten dom idealnym dla rodzin. Duża kuchnia z jadalnią, w pełni umeblowana i wyposażona, zapewnia idealne miejsce do gotowania i spożywania posiłków.

Dom posiada dwie łazienki: jedną z kabiną prysznicową wanną i WC oraz drugą z kabiną prysznicową i wc. Całość utrzymana jest w bardzo dobrym stanie oraz jedną osobną toaletę.

Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 147m², co zapewnia prywatność oraz łatwą konserwację. Z salonu mamy wyjście na słoneczny taras i zejście do kameralnego ogródka.

Nowe okna PCV 3 szybowe gwarantują doskonałą izolację termiczną i akustyczną. W domu znajduje się również bardzo duży garaż na dwa samochody oraz piwnica z pralnią, które można zaadaptować na dodatkową przestrzeń mieszkalną z osobnym wejściem.

Ogrzewanie i ciepła woda zapewniane są przez nowy kocioł gazowy (na gwarancji), co zapewnia komfortowe warunki użytkowania domu przez wiele lat. To doskonała oferta dla tych, którzy poszukują wyjątkowego domu w doskonałej lokalizacji w Szczecinie.

Bardzo korzystna lokalizacja: w sąsiedztwie znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, szkoły i przedszkola oraz sklepy. Dzięki temu mieszkańcy mają łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta, jednocześnie ciesząc się spokojem i ciszą tej urokliwej okolicy.

Istnieje możliwość pozostawienia części wyposażenia.

Plan domu:

- poziom -1 : piwnica, pralnia, kotłownia, dwustanowiskowy garaż;
- poziom 0: wiatrołap, toaleta, kuchnia z jadalnią, salon;
- poziom 1: dwie sypialnie, duża łazienka, garderoba;
- poziom 2: otwarta przestrzeń wypoczynkowa, sypialnia, mała łazienka (z wejściem z sypialni).

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	422874	Symbol SWO	422874
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, WC, PRYSZNIC,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.04.2024
Cena	1 299 000, 00 PLN	Stara cena	1-500-000,-00-PLN
Cena za m2	6 185, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	210, 00 m²
Powierzchnia działki	147, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	118, 25 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1995	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	10785		

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl