

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **650 000** zł

pow. całkowita: **230,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal w odrestaurowanej kamienicy w samym Centrum miasta, przy al. Papieża Jana Pawła II - aleja Fontann (Aleja Fontann to liczącą ok. 250 m długości spacerowa ulica, która jest jedną wizytówek Szczecina i idealnym przystankiem na kawę, obiad podczas zwiedzania miasta).

- lokal jest położony w przyziemiu, wygodne wejście bezpośrednio z chodnika.
- powierzchnia użytkowa to 207m², pow. całkowita 230m², wysokość ok. 5 metrów.
- ścian i sufitów z pięknie zachowanej cegły, stropy łukowe Kleina wszystko to oddaje niepowtarzalny klimat tego miejsca.
- czynsz do zarządcy 1400zł/miesięcznie.

Klucze w biurze, zapraszamy na prezentację.

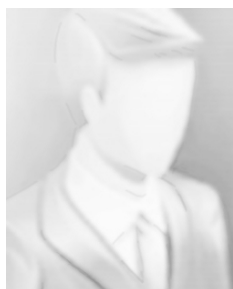
For Sale, premises in a renovated tenement house in the very center of the city, at al. Papieża John Paul II -

Fontann Avenue (Fontann Avenue is a 250-meter-long walking street, which is one of Szczecin showpieces and an ideal stop for a coffee or lunch while visiting the city). - the apartment is located on the ground floor, convenient entrance directly from the sidewalk. - usable entrustment is 207m², area total 230m², height approx. 5 meters. - walls and ceilings made of beautifully preserved brick, Klein arched ceilings all reflect the unique atmosphere of this place. - rent to the manager 1400 PLN/ month. Keys in the office, we invite you to the presentation.

szczegóły oferty

Symbol	422885	Symbol SWO	422885
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.04.2024	Cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	2 826, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	230, 00 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Internet	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	18874
Stan budynku	IDEALNY	Kraty w oknach	TAK

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**