

## Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **460 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **70,00** m<sup>2</sup>,





### opis nieruchomości

Lokal doskonały pod gastronomię( posiada wszelkie niezbędne warunki).

Lokal nadaje się również pod inne branże , np. studio tatuaży , salon fryzjerski ,handel , usługi ,biuro, siedzibę firmy ,gabinety, galerie ,itp.

Położony w ścisłym centrum miasta -świetna lokalizacja.

Lokal posiada bezpośrednie wejście z ulicy , dużą witrynę oraz żeluzje antywłamaniowe oraz posiada dwa wejścia( jedno od zaplecza , np. na dostawę towaru).

W lokalu znajduje się przestronna sala handlowa oraz trzy pomieszczenia gospodarcze i łazienka

Ogrzewanie gazowe.

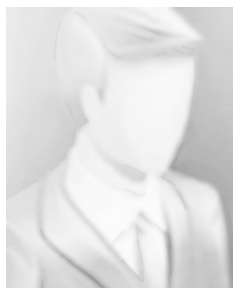
Przy lokalu jest możliwość parkowania pojazdów.

Polecam i zapraszam!

## szczegóły oferty

|                          |                           |                                  |                             |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                   | <b>422880</b>             | Symbol SWO                       | <b>422880</b>               |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>LOKAL</b>              | Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>             |
| Status                   | <b>AKTUALNA</b>           | Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>               |
| Nieruchomość dostępna od | <b>19.04.2023</b>         | Cena                             | <b>460 000, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2               | <b>6 571, 43 PLN</b>      | Kraj                             | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Miejscowość                      | <b>Szczecin</b>             |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum</b>            | Powierzchnia całkowita           | <b>70, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>           | Wartość udziału w działce        | <b>1</b>                    |
| Usytuowanie lokalu       | <b>Z ULICY</b>            | Rodzaj budynku                   | <b>KAMIENICA</b>            |
| Rok budowy               | <b>1930</b>               | Materiał ścian                   | <b>CEGLA</b>                |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                  | Liczba WC                        | <b>1</b>                    |
| Parter                   | <b>TAK</b>                | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                    |
| Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b> | Ogrzewanie                       | <b>C.O. GAZOWE,</b>         |
| Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                | Napięcie 400V (siła)             | <b>TAK</b>                  |
| Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                | Podłączony wodociąg              | <b>TAK</b>                  |
| Klimatyzacja             | <b>TAK</b>                | Wentylacja                       | <b>TAK</b>                  |
| Internet                 | <b>TAK</b>                | Telewizja kablowa                | <b>TAK</b>                  |
| Alarm                    | <b>TAK</b>                | Witryna                          | <b>TAK</b>                  |
| Nr Licencji              | <b>2531</b>               | Stan budynku                     | <b>BARDZO DOBRY</b>         |

## kontakt do agenta



### Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**