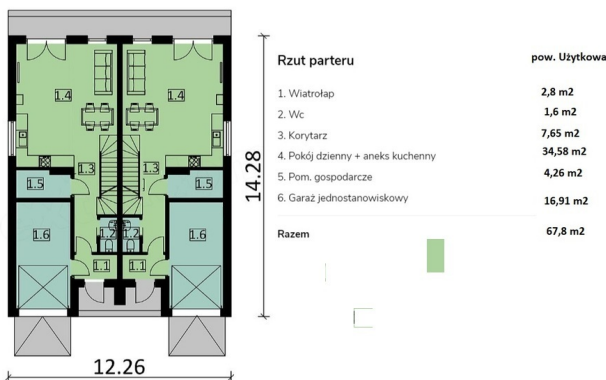


Dom na sprzedaż - Dobra

cena **780 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **134,57 m²**, pow. działki: **449,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowy dom z zabudowie bliźniaczej w Dobrej Szczecińskiej.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (24 cm + dylatacja styropianu + 24 cm).

Wyodrębniona osobna Księga Wieczysta na grunt o pow. 449 m²

W standardzie developerskim :

- Instalacje elektryczne - okablowanie,
- Instalacja multimedialna, IT
- Instalacje sanitarne wodno- kanalizacyjna
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu również w garażu.
- Piec gazowy z zasobnikiem wody
- Brama garażowa segmentowa na pilota
- Elewacje - tynk mineralny w kolorze białym

- Zagospodarowanie terenu – podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
- Ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny
- Posadzki betonowe
- Schody wylewane, żelbetowe
- Stolarka okienna PCV trzy szybowa
- Drzwi zewnętrzne, bezpieczne
- Ocieplenie dachu (pomieszczenie antresoli - dodatkowy pokój)
- Ogrodzenie (bez frontu)

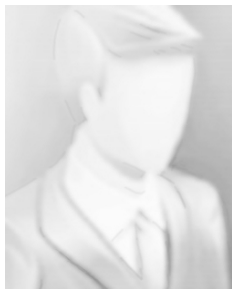
Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	422873	Symbol SWO	422873
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	780 000, 00 PLN	Cena za m2	5 796, 24 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Dobra	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	134, 57 m ²	Powierzchnia działki	449, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	12, 50	Długość działki (mb.)	36, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	124, 11 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2024
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	8, 00 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 63 m ²
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 60 m ²
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	34, 00 m ²	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Wentylacja	TAK
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	10, 00 m ²
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	27249		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**