

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **111,86** m², pow. działki: **245,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal w zabudowie bliźniaczej w Wołczkowie pod samym lasem. Dostępne będą 4 lokale, każdy o takim samym metrażu 111,86 m². Prace już trwają, termin oddania to druga połowa 2024, można już rezerwować.

Parter (57,65 m²):

- salon (27,08m²)
- kuchnia (7,53m²)
- pokój/gabinet (8,78m²)
- WC (2,45m²)
- pom. gospodarcze (3,85m²)
- wiatrołap (4,50m²)
- korytarz (3,46m²).

Piętro (54,21 m²):

- sypialnia (12,73m²)
- pokój (11,97m²)
- pokój (11,97m²)
- łazienka (9,20m²)
- korytarz+schody (5,68m²+2,66m²).

UWAGA! Lokal A1 i A2 sprzedane. Lokale B1 i B2 na działkach 248m² i 245m² jeszcze dostępne.

Bliźniaki wznoszone przez wprawionego inwestora (ponad 30letnie doświadczenie w budowie domów na terenie Szczecina i okolic), przy użyciu materiałów z najwyższej półki:

- ściany Porotherm Dryfix
- ocieplenie Swisspor Lambda White 15cm (łączy zalety szarego i białego styropianu)
- podwójna ściana między lokalami izolowana wełną (dodatkowa izolacja akustyczna)
- stropy monolityczne lane
- okna Schüco z drzwiami przesuwными w salonie
- płaska dachówka ceramiczna BRAAS
- rekuperacja + ogrzewanie podłogowe w całym domu (piec gazowy z zasobnikiem)
- media: woda ze studni, szambo, gaz (miejski lub ze zbiornika), ewentualnie pompa ciepła.

Dojazd do posesji oraz podjazdy będą utwardzone. Teren wyrównany i ogrodzony. W okolicy przystanek autobusowy, szkoła, boisko, przedszkole, urząd gminy. Do marketu Dino 2 km.

Ta oferta to świetna alternatywa dla mieszkania: głównie ze względu na kompaktowy metraż i dodatkowy, często poszukiwany w takich realizacjach pokój na parterze. W kolejnym roku planowany jest trzeci, analogiczny bliźniak tuż obok, a następnie kolejne inwestycje jednorodzinne na sąsiadującej działce. Otoczenie lasu gratis :)

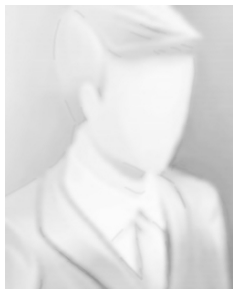
Termin oddania: druga połowa 2024.

Do zobaczenia na prezentacji!

szczegóły oferty

Symbol	422836	Symbol SWO	422836
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO,
Stan budynku	DEWELOPERSKI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	850 000, 00 PLN
Cena za m2	7 598, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Wołczkowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	111, 86 m ²
Powierzchnia działki	245, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	109, 20 m ²	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	7, 53 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	9, 20 m ²
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2, 45 m ²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	8, 78 m ²	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	16, 00 m ²
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	29611		

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



📞 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**