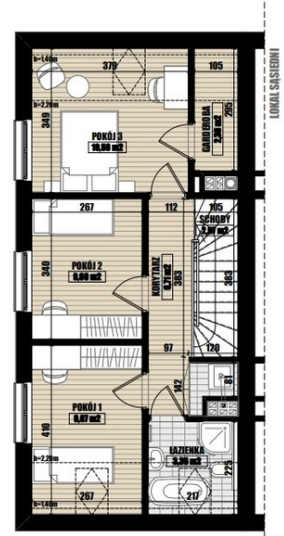


Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **875 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **96,31 m²**, pow. działki: **297,00 m²**,





ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

PARTER	PODDASZE		
0.1. PRZEDSIÓNEK	3.64m ²	11. POKÓJ 1	9.07m ²
0.2. POKÓJ	8.73m ²	12. POKÓJ 2	9.08m ²
0.3. ANEKS KUCHENNY	10.01m ²	13. POKÓJ 3	10.56m ²
0.4. POKÓJ DZIENNY	24.52m ²	14. GARDEROBA	2.36m ²
0.5. SPIŻARNIA	1.05m ²	15. SCHODY	2.97m ²
0.6. KORYTARZ+SCHODY	6.09m ²	16. KORYTARZ	6.71m ²
0.7. WC	1.68m ²	17. ŁAZIENKA	3.35m ²
	52.21m ²		44.10m ²

RAZEM: **96.31m²**

opis nieruchomości

Szukasz **funkcjonalnego** i **oszczędnego** domu w **rozsądnej cenie**? Mamy coś specjalnie dla **Ciebie**!

Do sprzedania pozostał już tylko jeden bliźniak w inwestycji domów jednorodzinnych dwulokalowych w pożądanej lokalizacji w Mierzynie.

Kupując tą nieruchomość **nie płacisz PCC!** Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej.

Pośpiesz się - został już ostatni lokal!!!

Zaprojektowany układ przewiduje następujący rozkład pomieszczeń:

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym,
- pokój/gabinet,
- spiżarnia,
- przedsiónek,
- toaleta.

PIĘTRO:

- sypialnia z garderobą,
- pokój,
- pokój,
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze,

- korytarz.

Dodatkowo strych o powierzchni całkowitej ok. 35mkw niewliczony w metraż oraz dwa miejsca postojowe w cenie!

Istnieje możliwość zmiany rozkładu według własnych potrzeb!

Nieruchomość sprzedawana w standardzie deweloperskim podwyższonym (ściany gładzone malowane) z wykorzystaniem sprawdzonych **materiałów** budowlanych oraz **technologii**, które gwarantują **wysoką jakość** i **bezproblemową** eksploatację. Inwestycja realizowana przez Dewelopera, który jest kierownikiem budowy z 14-letnim doświadczeniem w branży!

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano ogrzewanie podłogowe zasilane **pompą ciepła**. W ogrodach zlokalizowane są zbiorniki na wodę opadową, którą można wykorzystać do podlewania ogrodu.

Budynek gotowy! Już z pozwoleniem na użytkowanie!

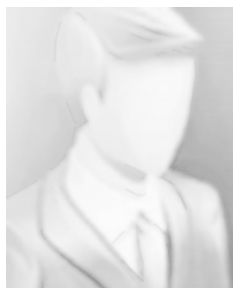
Inwestycja stanowi **idealny** wybór dla młodych par, rodzin z dziećmi oraz wszystkich osób, którym zależy na **optymalnie** zaprojektowanym domu, własnym **ogrodzie** i komfortowym **dostępie** do infrastruktury miasta.

Nie zwlekaj i już dziś umów się na prezentację wymarzonego domu!

szczegóły oferty

Symbol	422828	Symbol SWO	422828
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	875 000, 00 PLN	Stara cena	870 000, 00 PLN
Cena za m2	9 085, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	96, 31 m²	Powierzchnia działki	297, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	96, 31 m²	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Ogródek	TAK
Nr Licencji	22206		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**