

## Lokal na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 477 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **289,20 m<sup>2</sup>**,





#### **opis nieruchomości**

Oferujemy Państwu do sprzedaży obiekt biurowo- magazynowy na Gumieńcach.

Budynek składa się z 3 kondygnacji z zagospodarowanym przedogródkiem i szerokim wjazdem na posesję. Ogrzewanie gazowe i kominkowe.

Poziom 0 - to wysoka hala (ok.5 m) z dużą bramą dwuskrzydłową i przynależnymi, mniejszymi pomieszczeniami o łącznej powierzchni ok.120m<sup>2</sup>

Poziom 1 - stanowią 3 pomieszczenia biurowe oraz toaleta.

Poziom 2 - to duży apartament (ok.100 m<sup>2</sup>) na który składają się: salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, sypialnia oraz łazienka.

Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym. Generalny remont odbył się w 2006 r., a w tym roku został odświeżony.

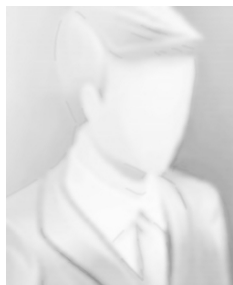
Dogodna lokalizacja pozwala na łatwy dostęp zarówno do Centrum jak i do autostrady. Odległość od granicy to ok.10 km.

Polecam i zapraszam na prezentację.

## szczegóły oferty

|                                  |                           |                        |                          |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------|
| Symbol                           | <b>422824</b>             | Symbol SWO             | <b>422824</b>            |
| Rodzaj nieruchomości             | <b>LOKAL</b>              | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>          |
| Status                           | <b>AKTUALNA</b>           | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>            |
| Nieruchomość dostępna od         | <b>04.04.2024</b>         | Cena                   | <b>1 477 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                       | <b>5 107, 19 PLN</b>      | Kraj                   | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo                      | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Miejscowość            | <b>Szczecin</b>          |
| Dzielnica - osiedle              | <b>Gumieńce</b>           | Powierzchnia całkowita | <b>289, 20 m²</b>        |
| Forma własności działki          | <b>WŁASNOŚĆ</b>           | Rok budowy             | <b>1985</b>              |
| Materiał ścian                   | <b>CEGLA</b>              | Parter                 | <b>TAK</b>               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                  | Podłączony gaz         | <b>TAK</b>               |
| Liczba miejsc parkingowych       | <b>5</b>                  | Nr Licencji            | <b>3492</b>              |
| Stan budynku                     | <b>BARDZO DOBRY</b>       |                        |                          |

## kontakt do agenta



### Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**