

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 477 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **289,20 m²**, pow. działki: **405,00 m²**,





opis nieruchomości

Oferujemy Państwu do sprzedaży obiekt biurowo- magazynowy na Gumieńcach.

Budynek składa się z 3 kondygnacji z zagospodarowanym przedogródkiem i szerokim wjazdem na posesję. Ogrzewanie gazowe i kominkowe.

Poziom 0 - to wysoka hala (ok.5 m) z dużą bramą dwuskrzydłową i przynależnymi, mniejszymi pomieszczeniami o łącznej powierzchni ok.120m²

Poziom 1 - stanowią 3 pomieszczenia biurowe oraz toaleta.

Poziom 2 - to duży apartament (ok.100 m²) na który składają się: salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, sypialnia oraz łazienka.

Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym. Generalny remont odbył się w 2006 r., a w tym roku został odświeżony.

Dogodna lokalizacja pozwala na łatwy dostęp zarówno do Centrum jak i do autostrady. Odległość od granicy to ok.10 km.

Polecam i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	422825	Symbol SWO	422825
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.04.2024	Cena	1 477 000, 00 PLN
Cena za m2	5 107, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	289, 20 m ²
Powierzchnia działki	405, 00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	1985
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Internet	TAK
Alarm	TAK	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	3492
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobrowska



📞 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**