

Dom na sprzedaż - Szczecin, Łękno

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **107,55** m², pow. działki: **374,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękny szeregowiec w wyjątkowej lokalizacji - Pogodno/Łękno, przy Ogrodzie Różanym.

Nieruchomość ta jest po gruntownym remoncie - zostały wymienione wszystkie instalacje, dach, okna, zamontowano panele fotowoltaiczne na dachu.

Na powierzchnię 107,55 m² składają się:

PARTER:

- wiatrołap
- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras

I PIĘTRO:

- 2 sypialnie
- łazienka z kabiną prysznicową

PODDASZE:

- sypialnia
- łazienka z wanną

PIWNICA:

- miejsce na saunę
- kotłownia, pralnia
- łazienka z kabiną prysznicową

Apartament jest gotowy do zamieszkania, posiada ogród z widokiem na Różankę. Miejsce postojowe przed nieruchomością - wjazd na posesję bramą elektryczną.

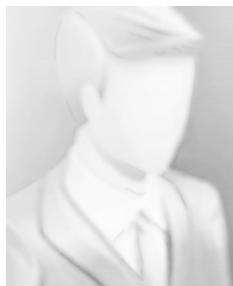
Dwie formy ogrzewania - podłogowe (z fotowoltaiki) oraz gazowe.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	422799	Symbol SWO	422799
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	IDEALNY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.04.2024
Cena	1 350 000, 00 PLN	Cena za m2	12 552, 30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Łęčno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	107, 55 m²
Powierzchnia działki	374, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	107, 55 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1950	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Domofon	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, , PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	KAFLE, DESKI,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	TAK
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

