

## Dom na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **6 500** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **116,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Dom dostępny od 01.06.2024. Zdjęcia przy ofercie z przed 2 lat - obecnie prace remontowe zakończone. Na wynajem skrajny segment nowego budynku z 2020r. Położony w centralnej części Gumieniec Na powierzchni domu 116m2 składają się:

Parter:

Przestronny salon z w pełni wyposażoną kuchnią w formie aneksu (meble w stałej zabudowie, zlewozmywak, piekarnik, płyta grzewcza, zmywarka, lodówka. Z salonu wyjście na ogródek.

Zamykany garaż w bryle budynku. Budynek wyposażony jest w odkurzacz centralny, stacje uzdatniania wody.

Łazienka z kabiną prysznicową i WC. (w łazience nowy piec gazowy dwufunkcyjny - ogrzewanie i podgrzanie wody).

Na piętrze:

3 sypialnie

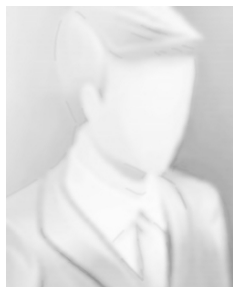
Łazienka z wanną, podwójną umywalką i WC

Garderoba na poddaszu. Wymagana kaucja zwrotna. Zapraszamy - Umowa najmu okazjonalnego.

## szczegóły oferty

|                        |                     |                                  |                                                                         |
|------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                 | 422789              | Symbol SWO                       | 422789                                                                  |
| Rodzaj domu            | SZEREGOWIEC SKRAJNY | Wyposażenie łazienki (wykaz)     | UMYWALKA, WC, GRZEJNIK<br>DRABINKOWY, WANNA, OKNO,<br>PRALKA, PRYSZNIC, |
| Stan budynku           | IDEALNY             | Rodzaj nieruchomości             | DOM                                                                     |
| Rodzaj transakcji      | WYNAJEM             | Status                           | AKTUALNA                                                                |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY              | Nieruchomość dostępna od         | 10.04.2024                                                              |
| Cena                   | 6 500, 00 PLN       | Cena za m2                       | 56, 03 PLN                                                              |
| Kraj                   | POLSKA              | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE                                                      |
| Miejscowość            | Szczecin            | Dzielnica - osiedle              | Gumieńce                                                                |
| Powierzchnia całkowita | 116, 00 m²          | Powierzchnia działki             | 1, 00 m²                                                                |
| Powierzchnia użytkowa  | 116, 00 m²          | Rok budowy                       | 2020                                                                    |
| Standard               | IDEALNY             | Materiał ścian                   | BLOZKI BETONOWE                                                         |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY      | Liczba łazienek                  | 2                                                                       |
| Liczba pokoi           | 4                   | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                                                       |
| Energia elektryczna    | TAK                 | Napięcie 400V (siła)             | TAK                                                                     |
| Podłączony gaz         | TAK                 | Internet                         | TAK                                                                     |
| Lodówka                | TAK                 | Pralka                           | TAK                                                                     |
| Piekarnik              | TAK                 | Zmywarka                         | TAK                                                                     |
| Pokrycie dachu         | DACHÓWKA            | Garaż                            | TAK                                                                     |
| Miejsz garażowych      | 1                   | Ogródek                          | TAK                                                                     |
| Garderoba              | TAK                 | Nr Licencji                      | 18874                                                                   |

## kontakt do agenta



**Ewa Chrobowska**



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**