

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **1 100** zł

pow. całkowita: **22,00 m²**,



opis nieruchomości

Lokal na wynajem. Jedyne takie miejsce w bezpośrednim sąsiedztwie Fitness Clubu z basenem (w pobliżu Park Kasprowicza, Jasne Błonia i Urząd Miasta). W lokalu można prowadzić działalność w wielu dziedzinach. Niewielkim nakładem środków można lokal przystosować do wielu działalności gospodarczych. Może tu powstać gabinet psychologiczny, biuro rachunkowe, Miejsce do prowadzenia działalności jest bardzo przyjazne. W budynku swoje miejsce znalazło wiele firm z różnych branż.

Lokal (22 m²) znajduje się na I piętrze w budynku usługowo-biurowym. Do lokalu przynależy łazienka z WC. Wejście z klatki schodowej. Internet (dodatkowo płatny - przyłączy światłowodowe). Obiekt monitorowany. Dostęp do budynku - całodobowy (24/7).

Bliskość komunikacji miejskiej sprawia, że dojazd jest bezproblemowy. Sam budynek znajduje się w zielonej okolicy, w pobliżu Urzędu Miasta i Jasnych Błoni. Przed budynkiem duża ilość miejsc postojowych.

Wynajem (netto);

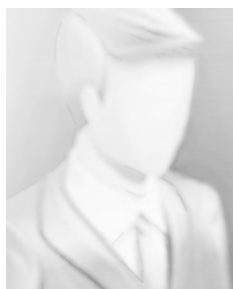
- czynsz najmu w tym media i zarządzanie (ogrzewanie, ciepła i zimna woda, śmieci, sprzątanie i utrzymanie terenu) - 1100,- zł
- energia elektryczna 150,- zł

- możliwość odpłatnego wynajmu miejsca parkingowego (parking wewnętrzny).
Kaucja jednomiesięczna.
Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	RES21371	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100, 00 PLN
Cena za m2	50, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	22, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Podłączony wodociąg	TAK	Internet	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj podłogi	PANELE,
Nr Licencji	7878	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**