

## Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **3 800 000** zł

pow. całkowita: **500,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **864,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

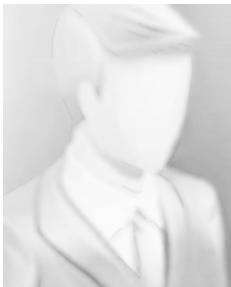
Idealna inwestycja dla osób poszukujących atrakcyjnej propozycji biznesowej w branży edukacyjnej. Zlokalizowana w sercu prestiżowej dzielnicy mieszkaniowej, nieruchomość oferuje doskonałe warunki do otwarcia nowoczesnego przedszkola. Nieruchomość znajduje się w spokojnej i bezpiecznej okolicy. Budynek obejmuje przestronną powierzchnię o łącznej wielkości około 500 metrów kwadratowych oraz teren na plac zabaw i ogród. Przestronne pomieszczenia. Duży podjazd wyłożony kostką brukową zapewnia miejsca parkingowe. Nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję z perspektywą długoterminowego zwrotu z inwestycji. Wzrastające zapotrzebowanie na miejsca w przedszkolach w okolicy sprawia, że nieruchomość ta ma duży potencjał zarobkowy. Budynek mieszkalno-usługowy rozbudowa i przebudowa na ośrodek wychowawczo opiekuńczy dla dzieci i młodzieży, obecnie w stanie deweloperskim zamkniętym. W części mieszkalnej wykończona kuchnia oraz

łazienki.

## szczegóły oferty

|                        |                              |                                  |                              |
|------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Symbol                 | <b>422721</b>                | Symbol SWO                       | <b>422721</b>                |
| Rodzaj nieruchomości   | <b>OBIEKT</b>                | Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>              |
| Status                 | <b>AKTUALNA</b>              | Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>                |
| Cena                   | <b>3 800 000, 00 PLN</b>     | Cena za m2                       | <b>7 600, 00 PLN</b>         |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo                      | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    |
| Miejscowość            | <b>Szczecin</b>              | Dzielnica - osiedle              | <b>Warszewo</b>              |
| Powierzchnia całkowita | <b>500, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki             | <b>864, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj budynku         | <b>BIUROWIEC</b>             | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                     |
| Źródło c.w.            | <b>SIEĆ MIEJSKA,</b>         | Energia elektryczna              | <b>TAK</b>                   |
| Podłączony gaz         | <b>TAK</b>                   | Rodzaj kanalizacji               | <b>MIEJSKA</b>               |
| Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>          |                                  |                              |

## kontakt do agenta



### Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

📞 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **[www.residencenieruchomosci.pl](http://www.residencenieruchomosci.pl)**