

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **869 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **94,82 m²**, pow. działki: **83,00 m²**,



opis nieruchomości

Inwestycja w trakcie budowy, dom w zabudowie szeregowej. Bardzo atrakcyjna lokalizacja na osiedlu Gumieńce 5 min od Centrum miasta. Świetnie skomunikowane w okolicy przystanki autobusowe, sklepy, apteka, szkoła.. itp.

Dom z ogródkiem/tarasem około 83 m².

Nieruchomość posiada:

I poziom salon 25,85 m², otwarta kuchnia 7,09 m², wiatrołap, toaleta 1,44 m²,

II poziom trzy sypialnie o pow. 12,30 m², 9,73 m², 8 m², łazienka 4,13 m² oraz przedpokój 3,50 m²,

III poziom otwarta przestrzeń 14,82 m².

Z boku budynku dwa miejsca parkingowe.

Budynek wyposażony w pompę ciepła. Możliwość wykończenia pod klucz.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.

szczegóły oferty

Symbol	422711	Symbol SWO	422711
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	28.01.2025	Cena	869 000, 00 PLN
Stara cena	800 000, 00 PLN	Cena za m2	9 164, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	94, 82 m ²
Powierzchnia działki	83, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	80, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	26, 00 m ²
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	BETON,	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



📞 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**