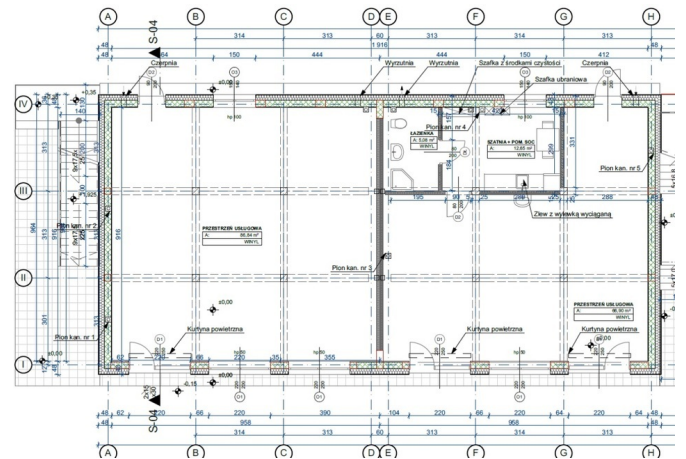


Lokal na wynajem - Siadło Dolne

cena **7 000** zł

pow. całkowita: **86,84** m²,



opis nieruchomości

Na wynajem lokal użytkowy o powierzchni 86,84 m² w Siadle Dolnym.

Brak konkurencji w okolicy, dużo domów jednorodzinnych oraz mieszkań.
Dodatkowo budowane są oraz planowane następne inwestycje mieszkaniowe.

Możliwość zrobienia/zaprojektowania pomieszczeń według wymagań Najemcy.
Lokal może być przeznaczony pod dowolną działalność.

Czynsz najmu 7000 zł + 23% VAT. Media według zużycia. Kaucja 1- miesięczny czynsz.
Atrakcyjna lokalizacja z szybkim dostępem do Centrum Szczecina oraz autostrady A6.

W budynku na wynajem lokale o powierzchniach od 55 m² do 172 m² w cenie 80 zł/m² netto.
Zlokalizowane na parterze w nowym II kondygnacyjnym budynku z 2024 roku.

Najistotniejsze informacje:

- * Powierzchnie do wynajęcia od 55 m² do 172 m²;
- * Możliwość zaadoptowania lokalu pod najemcę;
- * Przeznaczenie lokalu: handlowo/biurowo/usługowy;
- * Miejsca parkingowe ogólnodostępne - bez strefy;
- * Witryny.

Wydanie wrzesień 2024

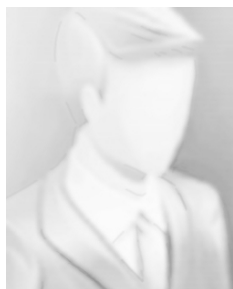
Zapraszam na prezentację

WYŁĄCZNOŚĆ

szczegóły oferty

Symbol	422679	Symbol SWO	422679
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	7 000, 00 PLN	Cena za m2	80, 61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Siadło Dolne	Powierzchnia całkowita	86, 84 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Linia telefoniczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Internet	TAK
Witryna	TAK	Nr Licencji	27237
Stan budynku	IDEALNY		

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**