

## Działka na sprzedaż - Wołczkowo

cena **399 000** zł

pow. działki: **1 555,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż działkę w miejscowości Dobra Szczecińska przy ul. Storczykowej o powierzchni

1555m2. Nieruchomości ta jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi

- powierzchnia zabudowy działki max. 30%
- dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30 stopni do 50 stopni
- wysokość budynku max. 9 m

Działka uzbrojona (skrzynka z gazem, prądem, woda i kanalizacja miejska), dojazd drogą utwardzoną.

Na sąsiednich działkach znajdują się nowe domy jednorodzinne, w odległości 200m przystanek autobusowy, w pobliżu sklepy, przychodnia.

Serdecznie zapraszam na prezentację

## szczegóły oferty

|                         |                           |                       |                                |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>422668</b>             | Symbol SWO            | <b>422668</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>            | Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                  | <b>AKTUALNA</b>           | Cena                  | <b>399 000, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2              | <b>256, 59 PLN</b>        | Kraj                  | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Miejscowość           | <b>Wołczkowo</b>               |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>       | Powierzchnia działki  | <b>1 555, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Szerokość działki (mb.) | <b>37, 00</b>             | Długość działki (mb.) | <b>39, 00</b>                  |
| Kształt działki         | <b>NIEREGULARNY</b>       | Rodzaj działki        | <b>BUDOWLANA</b>               |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>           | Droga dojazdowa       | <b>UTWARDZONA</b>              |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                | Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>                 |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA,</b>      | Najbliższy sklep      | <b>w pobliżu</b>               |
| Komunikacja miejska     | <b>w pobliżu</b>          | Nr Licencji           | <b>10279</b>                   |
| Najbliższy plac zabaw   | <b>w pobliżu</b>          |                       |                                |

## kontakt do agenta



**Katarzyna Chrobowska**



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**