

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **6 000** zł

liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **208,11** m²,



opis nieruchomości

Nieruchomość jest gotowa do wynajmu od zaraz.

Przedmiotem niniejszej oferty jest przestronny lokal biurowy o pow. użytkowej 208,11 m², znajdujący się w nowoczesnym budynku z 2007 roku.

Nieruchomość położona jest w cichym Centrum Szczecina, tuż przy Odrze i Dworcu Kolejowym. W okolicy również Stare Miasto, liczne hotele, sklepy i przystanki komunikacji miejskiej. Budynek w najwyższym standardzie, z windą oraz ochroną i recepcją 24H.

Na całą powierzchnię najmu składa się:

- 7 pokoi biurowych (wszystkie z klimatyzacją, która może również pełnić dodatkowo funkcję grzewczą) - ok. 23m², 15 m², 17 m², 16m², 15m², 24 m² i 13 m²
- pom. techniczne z serwerem 11 m²
- archiwum - 8,67 m²
- pom. socjalne (lodówka, mikrofala) - 5 m²
- toaleta - 4,12 m²
- duży hall (poprzednio recepcja) - 47 m²

Koszt najmu to 6.000,00 zł + VAT.

Dodatkowe opłaty, to zaliczka do Wspólnoty 2.232,00 zł + VAT (zawierająca min. zaliczkę na poczet ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, ochrona obiektu) oraz prąd, internet.

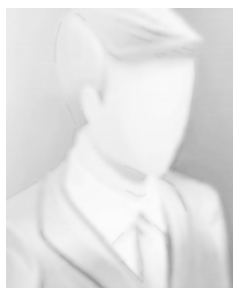
Kaucja 12.000,00 zł.

Zapraszamy na prezentację już teraz!

szczegóły oferty

Symbol	422649	Symbol SWO	422649
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	6 000, 00 PLN
Cena za m2	28, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	208, 11 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2007
Materiał ścian	YTONG	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	TAK
Klimatyzacja	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK
Nr Licencji	154	Stan budynku	IDEALNY
Sieć LAN	TAK		

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**