

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 330 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **218,10 m²**, pow. działki: **482,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowa oferta domu w zabudowie wolnostojącej położonego na os. Gumieńce.

Budynek z 2003 roku z poddaszem użytkowym, pomieszczeniami gospodarczymi i garażem.

Powierzchnia użytkowa wynosi ponad 145 m². Powierzchnia całkowita to ponad 218 m², na którą składa się:

- Parter z salonem (32,2), kuchnią (8,3), wc, przedsionkiem oraz częścią gospodarczą z pralnią, spiżarnią i schowkiem
- Piętro z czterema pokojami (10,45; 11,9; 21,8; 22,2) oraz łazienką z natryskiem i wc (7,4),
- Poddasze - wykończona łazienka z wanną (7,4) i dwa duże pomieszczenia do adaptacji (24,9; 49,7),
- garaż (14,8).

Zadbana działka o powierzchni 482 m2.

Niskie koszty utrzymania. Ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego. W łazienkach dodatkowo bojler.

Dom usytuowany w bardzo lubianej dzielnicy Gumieńce, w bocznej uliczce, pośród zabudowy domów jednorodzinnych.

Doskonała lokalizacja - kilka minut od Centrum. W pobliżu wiele sklepów, budynków użyteczności publicznej i oświaty.

Ciche, spokojne miejsce, idealne dla rodziny.

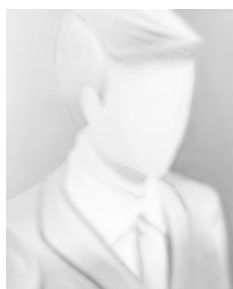
Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	422638	Symbol SWO	422638
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 330 000, 00 PLN	Cena za m2	6 098, 12 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	218, 10 m²	Powierzchnia działki	482, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	145, 20 m²	Rok budowy	2003
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Nr Licencji	319		

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**