

Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **779 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **125,20 m²**, pow. działki: **370,00 m²**,



opis nieruchomości

Funkcjonalny i przytulny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej położony w atrakcyjnej części Podjuch. Znakomita lokalizacja, ślepa i spokojna uliczka z dobrym dojazdem do centrum Szczecina a także na trasę S3 i granicę. W pobliżu Biedronka, szkoła, przedszkole, restauracja, przychodnia, komunikacja miejska, wokół tereny rekreacyjne i spacerowe. Dom może funkcjonować jako dwupokoleniowy.

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym z wnętrzem do własnej aranżacji. Budynek jest podpiwniczony i składa się:

parter: salon, pokój, kuchnia, łazienka z wc, korytarz, wiatrołap

piętro: 4 sypialnie (aktualnie jedna z nich funkcjonuje jako kuchnia), łazienka z wc, korytarz

piwnica z oknami: kotłownia, spiżarnia, pralnia, garaż; przed garażem podjazd na kolejne auto.

Budynek posadowiony jest na foremnej, płaskiej działce i posiada idealny ogródek. Dom jest w zadowalającym stanie technicznym: ocieplony z ładną elewacją, okna PCV, instalacja elektryczna miedziana, instalacja wodna miedziana do pierwszego piętra; wyżej stalowa, instalacja grzewcza miedziana, piec gazowy dwubiegowy.

Nieruchomość idealna dla rodziny z dziećmi lub jako dwupokoleniowy ze względu na drugą kuchnię.

Wydanie od zaraz. Cena do rozsądnej negocjacji. Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i do obejrzenia na żywo. Klucze w biurze.

szczegóły oferty

Symbol	422609	Symbol SWO	422609
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.11.2023	Cena	779 000, 00 PLN
Cena za m2	6 222, 04 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Podjuchy	Powierzchnia całkowita	125, 20 m²
Powierzchnia działki	370, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Rok budowy	1983	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Nr Licencji	319		

kontakt do agenta



Biuro Residence



📞 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**