

## Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 399 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **270,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **321,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej na Gumieńcach. Wybudowany w 1977 r. na działce o powierzchni 321 m<sup>2</sup>, budynek został ocieplony i odświeżony w 2022 r., podpiwniczony. W październiku 2023 r. zostały wymienione piony oraz wyremontowane łazienki. Okna PCV, ogrzewanie gazowe, na podłogach panele oraz płytki. Istnieje możliwość zrobienia kominka w salonie. Zamontowana instalacja alarmowa. Dwa duże tarasy, z jednego istnieje możliwość przerobienia na ogród zimowy. Mieszkanie wykończone w eleganckim i nowoczesnym stylu. W cenie zostaje zabudowa mebli w kuchni, a dla wielbicieli ćwiczeń - mała siłownia.

Na powierzchni użytkowej 270 m<sup>2</sup> znajdują się :

Piwnica:

- duży garaż z automatyczną bramą garażową firmy Scholz
- prania ok 12m<sup>2</sup>

- kotłownia -rowerownia ok 5 m2
- pokój do ćwiczeń -siłownia ok 10 m2
- spiżarnia
- schowek pod schodami
- korytarz

Parter:

- wiatrołap ok 6 m2
- korytarz ok 6 m2
- salon (zrobiony z dwóch pokoi) ok 36 m2 z wyjściem na taras
- kuchnia ok 12 m2
- łazienka ok 5 m2

Pierwsze piętro:

- trzy pokoje (17 m2, 15 m2, 12 m2)
- korytarz ok 6 m2
- łazienka ok 5 m2
- z korytarza wyjście na duży taras.

Wyjście na ogród w tylnej części domu -przez podwórkę. Możliwość zaparkowania dodatkowych aut na podwórku -za bramą.

Niedaleko szkoła, sklepy, C.H. Ster, pętla tramwajowa Gumieńce.

Cena do negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

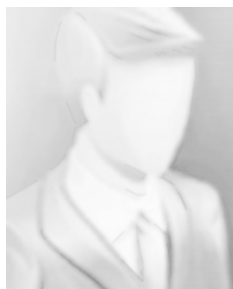
## szczegóły oferty

|                              |                              |                                  |                                                                          |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                       | <b>422591</b>                | Symbol SWO                       | <b>422591</b>                                                            |
| Rodzaj domu                  | <b>BLIŹNIACZY</b>            | Najbliższy klub fitness          | <b>w pobliżu</b>                                                         |
| Najbliższy bank              | <b>w pobliżu</b>             | Wyposażenie łazienki (wykaz)     | <b>UMYWALKA, WC, GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY, WANNA, OKNO,<br/>PRYSZNIC,</b> |
| Stan budynku                 | <b>BARDZO DOBRY</b>          | Rodzaj nieruchomości             | <b>DOM</b>                                                               |
| Rodzaj transakcji            | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                           | <b>AKTUALNA</b>                                                          |
| Rodzaj rynku                 | <b>WTÓRNY</b>                | Cena                             | <b>1 399 000, 00 PLN</b>                                                 |
| Stara cena                   | <b>1 499 000, 00 PLN</b>     | Cena za m2                       | <b>5 181, 48 PLN</b>                                                     |
| Kraj                         | <b>POLSKA</b>                | Województwo                      | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                                |
| Miejscowość                  | <b>Szczecin</b>              | Dzielnica - osiedle              | <b>Gumieńce</b>                                                          |
| Położenie działki            | <b>TEREN PŁASKI</b>          | Powierzchnia całkowita           | <b>270, 00 m<sup>2</sup></b>                                             |
| Powierzchnia działki         | <b>321, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki                  | <b>PROSTOKĄT</b>                                                         |
| Powierzchnia użytkowa        | <b>270, 00 m<sup>2</sup></b> | Rok budowy                       | <b>1977</b>                                                              |
| Standard                     | <b>BARDZO DOBRY</b>          | Materiał ścian                   | <b>CEGLA</b>                                                             |
| Typ kuchni                   | <b>ODDZIELNA</b>             | Powierzchnia kuchni              | <b>12, 00 m<sup>2</sup></b>                                              |
| Liczba łazienek              | <b>2</b>                     | Powierzchnia łazienek            | <b>5, 00 m<sup>2</sup></b>                                               |
| Droga dojazdowa              | <b>LOKALNA DROGA</b>         | Liczba pokoi                     | <b>5</b>                                                                 |
| Powierzchnia pokoi           | <b>17, 00 m<sup>2</sup></b>  | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                                                                 |
| Źródło c.w.                  | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>    | Ogrzewanie                       | <b>C.O. GAZOWE,</b>                                                      |
| Podpiwniczenie /piwnica      | <b>PIWNICA</b>               | Energia elektryczna              | <b>TAK</b>                                                               |
| Napięcie 400V (siła)         | <b>TAK</b>                   | Podłączony gaz                   | <b>TAK</b>                                                               |
| Rodzaj kanalizacji           | <b>MIEJSKA</b>               | Źródło wody                      | <b>WODA MIEJSKA,</b>                                                     |
| Internet                     | <b>TAK</b>                   | Telewizja kablowa                | <b>TAK</b>                                                               |
| Alarm                        | <b>TAK</b>                   | Monitoring                       | <b>TAK</b>                                                               |
| Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE,</b>           | Pokrycie dachu                   | <b>PAPA</b>                                                              |
| Rodzaj podłogi               | <b>PANELE,</b>               | Rodzaj ogrodzenia                | <b>MIESZANE</b>                                                          |
| Garaż                        | <b>TAK</b>                   | Typ garażu                       | <b>PODZIEMNY</b>                                                         |
| Ogródek                      | <b>TAK</b>                   | Taras                            | <b>TAK</b>                                                               |
| Ilość tarasów                | <b>2</b>                     | Najbliższy sklep                 | <b>w pobliżu</b>                                                         |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>w pobliżu</b>             | Komunikacja miejska              | <b>w pobliżu</b>                                                         |
| Nr Licencji                  | <b>10279</b>                 |                                  |                                                                          |

---

**kontakt do agenta**

---



**Ewa Chrobowska**



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

---

więcej ofert na stronie **[www.residencenieruchomosci.pl](http://www.residencenieruchomosci.pl)**