

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **95,78** m²,





opis nieruchomości

Sprzedam 4 pokojowe mieszkanie na parterze w centrum Szczecina przy ul. Pocztowej . Wejście do lokalu z klatki schodowej i z ulicy (zasłaniane elektryczną roletą). Mieszkanie idealne pod prowadzenie działalności gospodarczej np. kancelarie notarialną, gabinety lekarskie itp. Wokół mieszkania liczne miejsca parkingowe. Ekspozycja okien południowy wschód oraz zachód. Klatka schodowa jak i front elewacji po remoncie. Bardzo dobra dostępności do sklepów i komunikacji miejskiej. Wokół budynku liczna zieleń.

Dodatkowy atut mieszkania jest piwnica z bezpośrednim zejściem z mieszkania o pow. ok. 35 m², która jest wyłożona kafkami i jest tam dosyć wysoko- osoba wzrostu 180 cm może tam stać wyprostowana - miejsce na serwerownie, magazyn itp.

- * Powierzchnia całkowita razem z piwnicą ok. 130 m²
- * Powierzchnia użytkowa mieszkania bez piwnicy o powierzchni 95,78 m²
- * Mieszkanie składa się z 4 pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju.

- Przedpokój o powierzchni 15 m², uposażony w szaf, ściany gładzone pomalowane, na podłodze terakota.
- Pierwszy pokój - Salon o pow. ok. 25 m² uposażony w sofę narożnikową, stół kawowy, dywan, telewizor, stolik rtv, rolety, na podłodze panele, ściany gładzone.
- Kuchnia o powierzchni ok.12 m², wyposażony w meble w zabudowie stałej, lodówka, kuchenka indukcyjna, zmywarka, zlewozmywak, stół i 4 krzesła, kuchenka mikrofalowa.

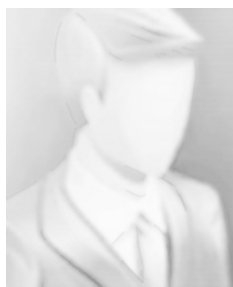
- Łazienka o pow. ok. 10 m², uposażona w kabinę prysznicową, umywalkę oraz WC, pralkę, w glazurze oraz terakocie.
- Drugi pokój o pow. ok. 20 m², uposażony szerokie łóżko, materac, sofa, komoda, szafa, telewizor, szafkę nocną, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.
- Trzeci pokój o pow. ok. 15 m², wyposażony w łóżko szerokie z materacem, sofę, komodę, szafę, telewizor, szafkę nocną, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.
- Czwarty pokój o pow. ok. 8 m², uposażony w łóżko szerokie z materacem, sofę, komodę, szafę, szafkę nocną, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.
- Klatka schodowa jak i elewacja wyremontowana - wejście do mieszkania z ulicy i klatki schodowej.
- W mieszkaniu znajdują się nowe piony wodno- kanalizacyjne oraz nowa instalacja elektryczna.
- Czynsz do zarządcy 486zł miesięcznie wraz z funduszem remontowym w tym zaliczka na zimną wodę, wywóz nieczystości, ścieki, śmieci, oraz utrzymana części wspólnych budynku.
- Ogrzewanie mieszkania za pomocą pieca gazowego.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	422576	Cena	649 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, PRALKA, PRYSZNIC, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY,
Stan budynku	IDEALNY	Symbol SWO	422576
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	6 775, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	95, 78 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1945	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	10, 00 m²
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	25, 00 m²
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	35, 00 m²	Linia telefoniczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Monitoring	TAK
Nr Licencji	PFRN-1838	Kuchenka mikrofalowa	TAK

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**