

Dom na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **5 500** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **103,40 m²**, pow. działki: **555,00 m²**,



opis nieruchomości

Na wynajem dom wolnostojący z garażem na szczecińskich Gumieńcach. Nieruchomość zlokalizowana jest na cichej i spokojnej ulicy, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 555 m², Za budynkiem znajduje się ogród ok 300 m², do którego prowadzi bezpośrednie wyjście z salonu przez mały taras.

Dom jest dobrze doświetlony, ekspozycja okien na 3 strony świata.

Powierzchnia użytkowa domu to 103,40 m²

Na parterze znajduje się:

- Przedsiónek
- Toaleta
- Widna kuchnia,
- Salon z wyjściem na taras

Piętro składa się:

1. Schody ze spoczynkiem- wykonane z drewna i przedpokój
2. Łazienka z wanną i WC,
3. Trzy ustawne sypialnie

DODATKOWE POMIESZCZENIA:

1. Garaż jednostanowiskowy z kanałem
2. Pomieszczenie/schówek na narzędzia pod tarasem
3. Trzy pomieszczenia magazynowe w piwnicy

DANE TECHNICZNE:

Ogrzewanie w całym domu: gazowe

Okna w budynku - PCV

Do budynku doprowadzony jest światłowód

Ciepła woda w kuchni i toaleta na dole : podgrzewacz wody, na piętrze piecyk gazowy

NAJWIĘKSZE ATUTY:

LOKALIZACJA,LOKALIZACJA,LOKALIZACJA

GARAŻ ORAZ 2 MIEJSCA POSTOJOWE

PRZESTRONNY BALKON I TARAZ Z WYJŚCIEM NA OGRÓD

POMIESZCZENIA GOSPODARCZE W PIWNICY

OGRÓD ZA BUDYNKIEM

CICHA I SPOKOJNA OKOLICA

NAJEM OKAZJONALNY!

Koszty związane z najmem nieruchomości:

Koszt najmu 5500 zł miesięcznie

Koszt kaucji/zwrotnej 5500 zł /jednorazowo

Najem okazjonalny

Koszt biura pośrednictwa/miesięczny koszt najmu nieruchomości/

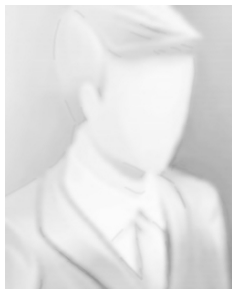
Koszty mediów: wg zużycia

Zapraszam serdecznie!

szczegóły oferty

Symbol	422573	Symbol SWO	422573
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.12.2023
Cena	5 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	103, 40 m ²	Powierzchnia działki	555, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	103, 40 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rok budowy	1984	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	INNE, GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Lodówka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	2080

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



📞 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**