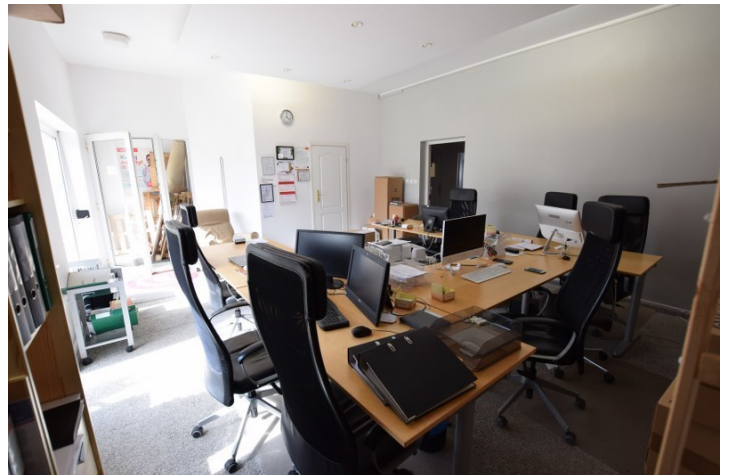


Lokal na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **2 500** zł

pow. całkowita: **76,95 m²**,



opis nieruchomości

Tylko u nas - IDEALNY lokal użytkowy na Gumieńcach

Lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 76,95 m² z wejściem bezpośrednio z ulicy. Położony na parterze bardzo dobrze utrzymanego niskiego budynku.

Nieruchomość usytuowana w okolicach ul. Europejskiej, w drugiej linii zabudowy, na Gumieńcach.

Na powierzchnię całkowitą obecnie składają się: przestronna sala, dwa pomieszczenia biurowe; pom. socjalne; łazienka z wc i kabiną prysznicową, kuchnia oraz przedpokój.

Nieruchomość obecnie jest wynajmowana na poczet usług finansowych/księgowych. Istnieje możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza.

Polecam szczególnie na usługi: księgowe, biurowe, strefa beauty. W sąsiedztwie lokale o nieuciążliwej działalności.

Okna PCV. Ciepła woda i CO z pieca gazowego dwu-obiegowego. Niski czynsz - ok. 500 zł, dodatkowo płatny gaz i prąd.

Oferta najmu na czas określony - min.rok. Kaucja zabezpieczająca - w wysokości min. jednorazowej opłaty najmu.

Polecam ze względu na atrakcyjną cenę najmu i dobrą lokalizację.

Zapraszam na prezentację. Szczegóły u opiekuna oferty.

Lokal dostępny na poczet najmu od 01.05.2024r.

Oferta na wyłączność.

szczegóły oferty

Symbol	422552	Symbol SWO	422552
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.05.2024	Cena	2 500, 00 PLN
Cena za m2	32, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	76, 95 m²
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Nr Licencji	24616	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	12	Sieć LAN	TAK

kontakt do agenta



Biuro Residence



☎ 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**