

Dom na sprzedaż - Żabów

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **152,00 m²**, pow. działki: **2,00 m²**,





opis nieruchomości

Zachwycająca oferta!

Sprzedam urokliwy dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 112m², usytuowany w malowniczym Żabowie, zaledwie 5 km od urokliwego miasteczka Pyrzyc. To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i bliskości natury, zaledwie 3 km od jeziora Będgoszcz i 6 km od jeziora Miedwie, zapewniając nieograniczone możliwości rekreacyjne.

Dom został zbudowany zgodnie z tradycyjną metodą, solidnie w 1990 roku, co gwarantuje trwałość i bezpieczeństwo na lata. Posiada podpiwniczenie z garażem, co dodaje funkcjonalności i przestrzeni użytkowej.

Na parterze znajduje się przytulna kuchnia z jadalnią, przestronny salon z bezpośrednim wyjściem na taras i urokliwy ogród, idealny na leniwe popołudnia na świeżym powietrzu. Dodatkowo na parterze mieści się wiatrołap z przedpokojem oraz toaleta dla wygody mieszkańców. Znajdziesz tu także dostęp do garażu i pomieszczenia gospodarczego, co ułatwia codzienne funkcjonowanie.

Na półpiętrze znajduje się wygodny pokój/sypialnia oraz małe biuro, idealne miejsce do pracy zdalnej lub nauki.

Na piętrze znajdują się dwa przytulne pokoje/sypialnie oraz łazienka, zapewniając prywatność i komfort dla całej rodziny.

Dom wyposażony jest w nowoczesne ogrzewanie gazowe, z możliwością instalacji pieca na pelet, co zapewnia efektywność i oszczędność energii.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest poddasze oraz pomieszczenie gospodarcze z wyjściem na ogród i garaż, idealne miejsce do przechowywania rzeczy sezonowych lub tworzenia dodatkowej przestrzeni użytkowej. W dodatku, w pobliżu domu znajduje się oddzielny budynek gospodarczy o powierzchni 25m², dodatkowo zwiększający funkcjonalność tej nieruchomości.

Oferta obejmuje także działkę ogrodową o powierzchni 5 arów, oddaloną zaledwie o 300m od domu, która daje możliwość stworzenia swojego wymarzonego ogrodu czy miejsca do relaksu na świeżym powietrzu.

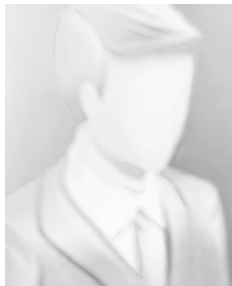
Dodatkowym atutem lokalizacji jest bliskość marketu, dosłownie przez ulicę, co ułatwia codzienne zakupy, oraz obecność szkoły oraz przedszkola w pobliżu, co jest idealne dla rodzin z dziećmi.

Nie zwlekaj z podjęciem decyzji! To doskonała okazja, by zamieszkać w wyjątkowym miejscu, które oferuje harmonię z naturą oraz komfort codziennego życia. Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić na bezpłatną prezentację tej wyjątkowej nieruchomości w Żabowie, gminie Pyrzyce.

szczegóły oferty

Symbol	422548	Symbol SWO	422548
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.03.2024	Cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	4 276, 32 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Żabów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	152, 00 m ²
Powierzchnia działki	2, 00 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	112, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rok budowy	1990
Standard	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	, C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	12, 00 m ²	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	18591
Kuchenka mikrofalowa	TAK		

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



📞 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**