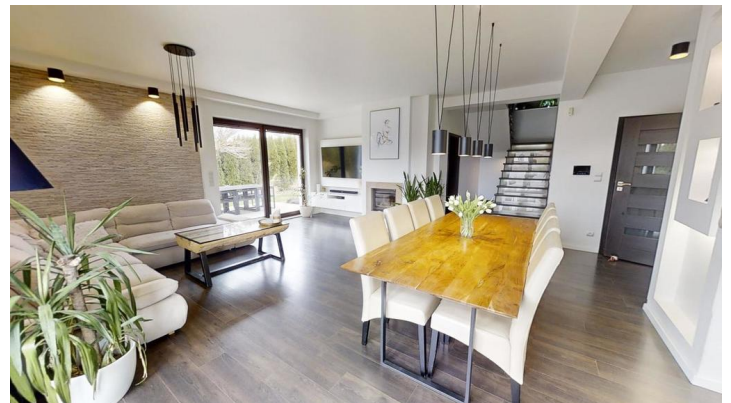
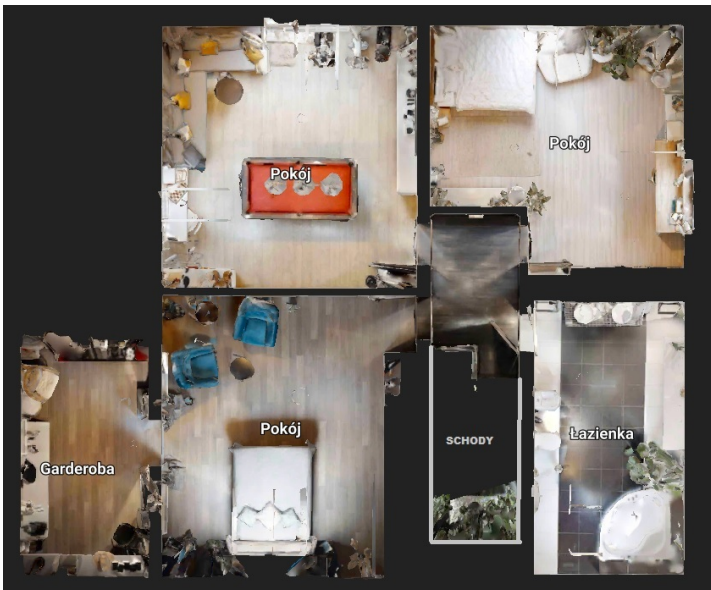
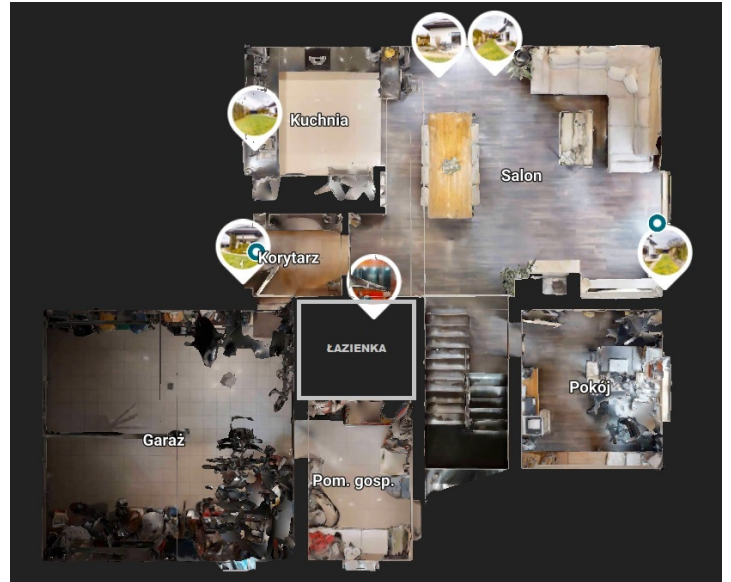


Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **2 900 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **226,34 m²**, pow. działki: **846,00 m²**,



opis nieruchomości

Obejrzyj nieruchomość nie wychodząc z domu! Zachęcamy do zapoznania się z wirtualnym spacerem.

Do sprzedaży wolnostojący dom zlokalizowany w spokojnym miejscu dzielnicy Warszewo - zaledwie kilka minut spacerem do Puszczy Wkrzańskiej.

Wykonany w tradycyjnej technologii, ocieplony, wyposażony w powietrzną pompę ciepła oraz instalację fotowoltaiczną. Wykończony materiałami wysokiej jakości, dający duże możliwości aranżacyjne.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi niespełna 190m², co znajduje odbicie w jego przestronności.

Na parterze znajdziemy duży salon z dwoma niezależnymi wyjściami na taras, otwartą, nowocześnie

zaaranżowaną kuchnię, pokój/gabinet, łazienkę z prysznicem, dwustanowiskowy garaż oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się trzy pokoje (z których ten pełniący funkcję sypialni posiada dodatkowo garderobę) oraz duża łazienka z wanną.

Ładnie zagospodarowana działka o powierzchni ok. 850m², dająca z jednej strony możliwość wypoczynku na otwartej przestrzeni, ale jednocześnie niewymagająca pod względem utrzymania. Znajdziemy na niej drewnianą altanę wypoczynkową oraz domek gospodarczy. Przed domem w obrębie działki wybrukowany podjazd do garażu (kostka), na którym zmieszczą się trzy auta.

Właściciele uzyskali pozwolenie na budowę obejmujące zabudowę tarasów oraz dobudowanie jeszcze jednego pokoju na parterze - w przypadku zainteresowania rozbudową, dokumentacja do wglądu podczas prezentacji.

Dom z gatunku tych łączących najbardziej pożądane cechy:

- położony w prestiżowej dzielnicy,
- zlokalizowany w spokojnej uliczce, ale z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej,
- wyposażony w instalacje zmniejszające koszty utrzymania (pompa ciepła, fotowoltaika),
- ładnie zagospodarowany ogród z ekspozycją południowo-zachodnią,
- dający możliwości rozbudowy/zmian aranżacyjnych,
- gotowy do wprowadzenia się.

Polecam!

szczegóły oferty

Symbol	422545	Symbol SWO	422545
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.03.2024	Cena	2 900 000, 00 PLN
Cena za m2	12 812, 58 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	226, 34 m²
Powierzchnia działki	846, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	28, 00	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	188, 60 m²	Rok budowy	2010
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Nr Licencji	7216
Kuchenka mikrofalowa	TAK		

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**