Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

Działka na sprzedaż - Kobylanka

cena **1 700 000** zł

pow. działki: **6 436,00** m^2,

opis nieruchomości

Nieruchomość znajduje się w **sercu Kobylanki, przy ulicy Szczecińskiej** , zapewniając łatwy dostęp do wszelkich udogodnień miejskich oraz głównych tras komunikacyjnych.

Działka o powierzchni 6436 m2 daje duże możliwości pod względem inwestycyjnym (obejmuje działki 434 - 0,4548ha oraz działkę 435 - 0,1888ha)

Na działce znajdują się 2 budynki: 1 mieszkalny i 1 usługowy. Ze względu na standard i stan techniczny są wliczone w cenę nabycia działki. Nieruchomość jest ogrodzona płotem betonowym.

Uzbrojona jest we wszystkie niezbędne media: wodę, prąd, gaz oraz kanalizację, co czyni ją idealną pod kątem realizacji różnorodnych inwestycji.

Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

Brak uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według informacji gminy istnieje możliwość wydania warunków zabudowy zgodnie z sąsiedztwem. To otwiera szerokie spektrum możliwości, obejmujących zarówno zabudowę jednorodzinną, jak i działalność usługową oraz handlową.
Według studium oznaczenie Kb-M1 - strefę mieszkalno- usługową - tereny zabudowy istniejącej i uzupełniającej.

Dzięki doskonałej lokalizacji, **w bliskiej odległości znajdują się najważniejsze punkty handlowo-usługowe**, jak Lewiatan (250m), Biedronka (400m), Dino (500m), a także placówki edukacyjne, takie jak Szkoła Podstawowa (300m).

Działka położona jest zaledwie 2 km od Jeziora Miedwie, od Szczecina 20km, a do Stargardu jest 10km.

Działka o optymalnych wymiarach i kształcie, uzbrojona we wszystkie niezbędne media, z ogromnym potencjałem inwestycyjnym oraz doskonałą lokalizacją, stanowi niepowtarzalną okazję zarówno dla osób poszukujących miejsca na prywatną rezydencję, jak i dla inwestorów pragnących rozwijać działalność komercyjną centrum Kobylanki.

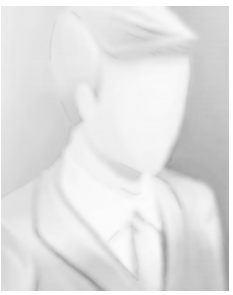
Zapraszam do kontaktu i na prezentację

Residence Nieruchomości
ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin
91 423 29 68
biuro@residence.szczecin.pl

szczegóły oferty

Symbol	**422541**	Symbol SWO	**422541**
Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Nieruchomość dostępna od	**27.03.2024**
Cena	**1 700 000, 00 PLN**	Cena za m2	**264, 14 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Kobylanka**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**ZABUDOWANA**	Powierzchnia działki	**6 436, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**47, 80**	Długość działki (mb.)	**121, 60**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Wartość udziału w działce	**1**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**
Nr Licencji	**1532**		

kontakt do agenta



Ewa Chrobrowska

✆ 601958814
✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**