

Dom na sprzedaż - Szczecin, os. Arkońskie

cena **1 950 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **212,00 m²**, pow. działki: **758,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy dom położony na Osiedlu Arkońskim, na cichej i spokojnej uliczce. Rewelacyjna lokalizacja, szybki i dogodny dojazd do Centrum. Dom wolnostojący po modernizacji, idealny, wchodzisz i mieszkasz bez dodatkowych nakładów.

Dom wolnostojący z garażem w bryle budynku, na działce o pow. 758 m². Nieruchomość o powierzchni całkowitej 212,00m² składa się z :

PARTER:

- salon 28,98 m² + taras 27,00 m²,
- kuchni o pow. ok. 10,00 m² + jadalnia 12,12 m²,
- pok. do pracy 12,20 m²,
- WC 2,6 m²
- przedsionek + hall 5,00 m²,
- klatka schodowa 5,63 m²,

- garaż 25,91 m²,
- pom. gosp. 8,65 m².

PIĘTRO:

- 1 sypialnia z łazienką nad garażem 32,00 m²,
- 2 sypialnie po 14,75 m² z wyjściem na balkon,
- 1 sypialnia z garderobą 14,00 m²-
- łazienka 12,50 m²,
- hall 14,00 m²,
- kl. schodowa 6,63 m².

STRYCH:

- duża otwarta przestrzeń o wys. w kalenicy 150 cm .

DANE TECHNICZNE:

Dom wybudowany w 2021 r. materiał budowlany cegła, dach pokryty dachówką betonową, ocieplenie domu styropian 25 cm od strony północnej, pozostałe ściany 15 cm. Ogrzewanie gazowe i kominkowe, anemostaty rozprowadzone ciepło z kominka, ogrzewanie podłogowe na parterze, jadalnia, łazienka i gabinet.

Piec gazowy z zbiornikiem ciepłej wody, nowy 2 lata, zmiękcacz wody.

Zabezpieczenie domu przed kradzieżą, rolety zewnętrzne parter i piętro, monitoring i alarm.

Garaż, brama na pilota, brama wjazdowa na posesję na pilota, bramka wejściowa na domofon.

Klimatyzacja w salonie i sypialni.

Fotowoltaika 4,95 KW wg starego systemu rozliczeń (net metering).

Ogród - nawadnianie, woda licznik na ogród oraz woda z dachu zbierana w zbiorniku pod ziemią 2 m³.

Domek na narzędzia.

Internet światłowod. ogród od strony południowej.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- parkiet dębowy, panele,
- ściany malowane w pastelowych kolorach,
- łazienki glazura i terakota, biały montaż wysokiej jakości
- kuchnia glazura i terakota, meble kuchenne na miarę ze sprzętem AGD, nowe z 2021 r.,
- schody, stopnie drewniane,
- drzwi wewnętrzne drewniane,
- drzwi wejściowe drewniane, antywłamaniowe.

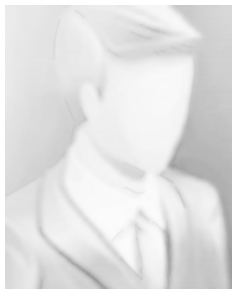
Nieruchomość wykończona z dbałością o szczegóły, czysta, zadbane do wprowadzenia bez żadnych remontów.

Polecam dla rodziny z dziećmi , każdy znajdzie przestrzeń dla siebie, dodatkowo blisko szkoła i przedszkole. Oferta godna polecenia, zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	422530	Symbol SWO	422530
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy szpital	w pobliżu
Stan budynku	IDEALNY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.03.2024
Cena	1 950 000, 00 PLN	Cena za m2	9 198, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Arkońskie
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia całkowita	212, 00 m ²
Powierzchnia działki	758, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	212, 00 m ²	Rok budowy	2001
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	28, 98 m ²	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, KOMINEK, , C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, PARKIET,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Powierzchnia tarasu	27, 00 m ²
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	1830		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



📞 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**