

## Dom na sprzedaż - Kościno

cena **1 230 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **117,46** m<sup>2</sup>, pow. działki: **540,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Polecamy na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w malowniczym Kościnie - kilka minut pieszo od sklepu i przystanku, zaledwie 25 minut od centrum Szczecina.

Osiedle składa się wyłącznie z nowych domów, jest ogrodzone, oświetlone, a szerokie drogi dojazdowe do posesji wyłożono kostką, tworząc pieszo-jezdnię.

Duże odległości pomiędzy sąsiadami zapewniają spokój i intymność.

Dom został wykończony i zamieszkały w 2022 roku. Spełnione wysokie standardy budowlane sprawiają, że dom jest cichy, ciepły i ekonomiczny w utrzymaniu.

Ogrzewanie i ciepła woda podgrzewane są piecem dwuobiegowym Beretta (rachunki za gaz wynoszą ok. 170 zł/m-c).

Woda i kanalizacja sanitarna gminne.

## Na powierzchnię 117,5 m2 składa się:

### Poziom 0 - parter:

- przedsionek z garderobą,
- kuchnia w zabudowie,
- salon z wyjściem na taras,
- WC z miejscem na pralkę i umywalką,
- schody na piętro,
- garaż w bryle budynku z bramą automatyczną Wiśniowski.

### Poziom 1 - piętro:

- główna sypialnia z prywatną garderobą,
- dwa ustawne pokoje,
- łazienka w eleganckiej ceramice Paradyż,
- komunikacja,
- wejście na poddasze.

### Poziom 2 - poddasze:

- nieużytkowe, przygotowane pod adaptację na samodzielny pokój, wykończone płytami OSB.

Przed wejściem do domu znajdują się 3 miejsca postojowe.

Garaż w bryle budynku wyposażony jest w bramę automatyczną Wiśniewski, grzejnik oraz przyłącze wody.

Prostokątna **działka o powierzchni 540 m2**, daje przestrzeń na duży ogród.

Komfort wypoczynku zapewnia taras wyłożony terakotą oraz zewnętrzne oświetlenie.

### Odległości:

Szczecin Centrum - 25 min

Lubieszyn - 7 min

Dobra - 12 min

Bezrzecze - 10 min

Jezioro Głębokie - 12 min

Autobus linii 222 znajduje się w odległości 450 m od domu, ok. 5 minut pieszo.

Serdecznie polecam ze względu na stan techniczny, standard wykończenia oraz ze względu na malowniczą zieloną okolicę tak blisko miasta.

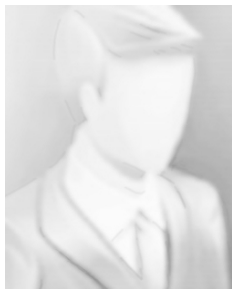
Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

## szczegóły oferty

|                                  |                        |                           |                        |
|----------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| Symbol                           | 422525                 | Symbol SWO                | 422525                 |
| Rodzaj domu                      | BLIŹNIACZY             | Stan budynku              | IDEALNY                |
| Rodzaj nieruchomości             | DOM                    | Rodzaj transakcji         | SPRZEDAŻ               |
| Status                           | AKTUALNA               | Rodzaj rynku              | WTÓRNY                 |
| Cena                             | 1 230 000, 00 PLN      | Cena za m2                | 10 641, 92 PLN         |
| Kraj                             | POLSKA                 | Województwo               | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Miejscowość                      | Kościno                | Położenie działki         | TEREN PŁASKI           |
| Powierzchnia całkowita           | 117, 46 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki      | 540, 00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki                  | PROSTOKĄT              | Powierzchnia użytkowa     | 117, 46 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki          | WSPÓŁWŁASNOŚĆ          | Wartość udziału w działce | 1                      |
| Rok budowy                       | 2021                   | Standard                  | BARDZO DOBRY           |
| Materiał ścian                   | CEGLA CERAMICZNA       | Typ kuchni                | Z OKNEM                |
| Liczba łazienek                  | 1                      | Liczba WC                 | 1                      |
| Liczba pokoi                     | 4                      | Powierzchnia pokoi        | 23, 00 m <sup>2</sup>  |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                      | Źródło c.w.               | GAZOWY 2-OBIEGOWY,     |
| Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE,           | Energia elektryczna       | TAK                    |
| Podłączony gaz                   | TAK                    | Rodzaj kanalizacji        | MIEJSKA                |
| Źródło wody                      | WODA MIEJSKA,          | Alarm                     | TAK                    |
| Domofon                          | TAK                    | Rodzaj okien              | PLASTIKOWE,            |
| Pokrycie dachu                   | DACHÓWKA               | Rodzaj podłogi            | GRES, PANELE,          |
| Rodzaj ogrodzenia                | MUROWANE               | Garaż                     | TAK                    |
| Miejsz garażowych                | 1                      | Kominek                   | TAK                    |
| Taras                            | TAK                    | Ilość tarasów             | 1                      |
| Powierzchnia tarasu              | 20, 00 m <sup>2</sup>  | Najbliższy las            | w pobliżu              |
| Najbliższy sklep                 | w pobliżu              | Komunikacja miejska       | w pobliżu              |

## kontakt do agenta



## Ewa Chrobowska



📞 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **[www.residencenieruchomosci.pl](http://www.residencenieruchomosci.pl)**