

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **1 299 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **119,77 m²**,





opis nieruchomości

Na sprzedaż!

Mieszkanie o powierzchni 119,77 m² w kamienicy z 1986 roku wpisanej do rejestru zabytków. Zlokalizowana w ścisłym Centrum miasta Szczecin.

w promieniu 10 min spacerem dojdziemy do Szpinakowego Pałacu (Urząd Miejski) i Jasnych Błoni, teatru Lalek Pleciuga, Deptaku Bogusława, Ul. Rayskiego i Al. Fontann - w zasięgu 10 min również CH Galaxy i Galeria Kaskada.

Na mieszkanie składają się 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój.

Z salonu i sypialni wyjście na piękne balkony.

W salonie duże okna usytuowane od południowej strony dzięki czemu mieszkanie jest bardzo słoneczne i świetnie doświetlone.

Zachowane są dębowe parkiety (renowacja przeprowadzona w 2021 roku) oraz zabytkowa stolarka - drzwi.

Nieruchomość idealnie można wykorzystać jako studio fotograficzne, open space, na kancelarię lub inne biuro.

Czynsz i media:

Czynsz administracyjny: 1550 PLN

Rachunki: prąd, gaz.

Sieć światłowodowa w kamienicy, doprowadzona do mieszkania.

Części wspólne:

w 2021 została wykonana renowacja oryginalnych drzwi wejściowych do mieszkań, parter do pierwszego piętra został wyremontowany i odrestaurowany.

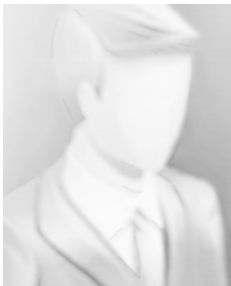
W planach na rok 2024 jest przewidziany dalszy remont klatki schodowej.

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	422510	Cena	1 299 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	422510	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	10 845, 79 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	119, 77 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	Marszałka Józefa Piłsudskiego	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1896	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	TAK	Monitoring	TAK
Ilość balkonów	2	Nr Licencji	505

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**