

Działka na sprzedaż - Stare Czarnowo

cena **380 000** zł

pow. działki: **3 400,00** m²,





opis nieruchomości

Urocza działka z bogatym drzewostanem 25 min. od Szczecina i 25 min. od Gryfina oraz Centrum wodnego "Laguna" (baseny i sauny). Działka znajduje się w Starym Czarnowie, bardzo prężnie rozwijającej się gminie, wybitnie przyjaznej mieszkańcom.

Powierzchnia działki to 3400 m². Jej ogromnym atutem jest niesłychanie bogaty drzewostan.

Rosną tutaj liczne drzewa zarówno liściaste jak i iglaste, znajdziemy tu między innymi świerki, sosny, dęby, brzozy, drzewa owocowe i wiele innych. Przyszły właściciel będzie miał gotowy ogród połączony z własnym lasem. Połączenie natury a jednocześnie świetne skomunikowanie działki z drogami szybkiego ruchu sprawia, że miejsce to może stać idealne do zbudowania swojej " oazy".

Miejscowy plan zagospodarowania dotyczący tego terenu przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną czyli przyszły właściciel może mieć pewność, że w okolicy nie powstaną żadne obiekty zakłócające sielskość tego terenu. Szczegóły dotyczące zabudowy wg planu zagospodarowania są następujące:

- można zabudować do 20% powierzchni działki
- wysokość zabudowy 2 kondygnacje
- dopuszczalny dach o koncie nachylenia 40-45 stopni
- udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki

Działka obecnie posiada statut działki rolnej. Media (prąd i woda) znajdują się w drodze 70 metrów od działki.

Dodatkowym atuty działki to:

- bliskość aż czterech jezior (jezioro Miedwie, jezioro Binowskie, jezioro Glinna, jezioro Będgoszcz
- w pobliżu (około 12 min.od działki) znajduje się ogród dendrologiczny w Glinnej

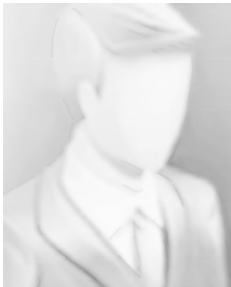
- bliskość Szczecińskiego Parku Krajobrazowego " Puszcza Bukowa"
- pole golfowe w Binowie
- stosunkowo bliskość morza (ok.1 godz.)

Ze względu na połączenie łatwego dostępu do dużego miasta z życiem na łonie natury, wśród bogatej przyrody powyższa działka może stać się idealnym rozwiązaniem dla przyszłego nabywcy.

szczegóły oferty

Symbol	422478	Symbol SWO	422478
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	24.03.2024
Cena	380 000, 00 PLN	Cena za m2	111, 76 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Stare Czarnowo	Ulica	ul. Szczecińska
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Powierzchnia działki	3 400, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Nr Licencji	22746		

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**