

## Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **1 049 895** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **194,04** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 100,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą **nowego domu wolnostojącego na kameralnym osiedlu w Kliniskach Wielkich.**

**Oferta 0% prowizji - wynagrodzenie pokrywa Sprzedający.**

**Ostatni dom wolnostojący na tym osiedlu.**

**Istnieje możliwość wykończenia pod klucz w atrakcyjnej cenie!**

Osiedle będzie składało się z 2 domów wolnostojących i 8 funkcjonalnych domów w zabudowie bliźniaczej. Inwestor zadba również o **zagospodarowanie terenu docelowo zamkniętego osiedla** w postaci **utwardzonej drogi wewnętrznej z kruszywa i wewnętrznego placu zabaw tylko dla mieszkańców.**

Jeżeli **cenisz sobie niskie koszty utrzymania (pompa ciepła), komfort i bezpieczeństwo** oraz **chcesz mieć wszystko "na wyciągnięcie ręki"** w Kliniskach Wielkich to **jest to oferta dla Ciebie!** Odległość do Goleniowa wynosi 10 minut samochodem, a do Szczecina dostaniesz się w 15-20 minut.

**Ogród od strony zachodniej** będzie dawał dużo naturalnego światła, a funkcjonalny układ domu pozwala na pełne wykorzystanie jego potencjału. Dom w lustrzanym odbiciu przedstawionego układu.

Na powierzchnię użytkową wynoszącą 166,65 mkw. składa się:

Parter:

- wiatrołap o powierzchni ok. 6 mkw.
- hol o powierzchni ok. 5 mkw.
- łazienka z WC o powierzchni ok. 4 mkw.
- pokój/gabinet o powierzchni ok. 8 mkw.

- spizarka o powierzchni ok. 3 mkw.
- salon z możliwością montażu kominka o powierzchni ok. 34 mkw
- otwarta kuchnia** o powierzchni ok. 8 mkw., co **razem z salonem daje około 42 mkw.**
- garaż o powierzchni ok. 20 mkw.
- kotłownia o powierzchni ok. 7 mkw.

Piętro:

- pokój o powierzchni ok. 13 mkw. (po podłodze ponad 17 mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 11,50 mkw. (po podłodze około 17 mkw.)
- garderoba o powierzchni ok. 5 mkw.
- pokój o powierzchni ok. 12 mkw. (po podłodze około 17 mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 12 mkw. (po podłodze około 16 mkw.)
- łazienka o powierzchni ok. 5 mkw. (po podłodze około 8 mkw.)

**Do ogrzewania**, które jest **podłogowe we wszystkich pomieszczeniach** (poza garażem, kotłownią i spizarką) **zastosowano ekonomiczne pompy ciepła**. Zadbano jednak również o alternatywne źródło ciepła w postaci możliwości montażu kominka z płaszczem wodnym (przygotowana instalacja w kotłowni), jak również pieca gazowego (przygotowano instalację w kotłowni oraz przyłącze do budynku).

Dom został ocieplony **styropianem grafitowym** o grubości 20 cm, a **poddasze wełną o grubości 30 cm** (dodatkowo strych ocieplono wełną o grubości 20 cm).

Działka zostanie **ogrodzona z każdej strony** oraz zostanie wykonany **podjazd i podejście pod dom z kostki polbrukowej**.

**Pierwsze 4 domy oddane do użytkowania**, a zakończenia całego osiedla to przełom 2024/2025.

**Ten dom jest już gotowy do przekazania kluczy!**

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej niepowtarzalnej oferty, ponieważ takich lokalizacji w Kliniskach Wielkich już nie ma.

## szczegóły oferty

|                              |                        |                                  |                                   |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                       | 422471                 | Symbol SWO                       | 422471                            |
| Rodzaj domu                  | WOLNOSTOJĄCY           | Najbliższy klub fitness          | w pobliżu                         |
| Najbliższy plac zabaw        | w pobliżu              | Stan budynku                     | DEWELOPERSKI                      |
| Rodzaj nieruchomości         | DOM                    | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                          |
| Status                       | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                     | PIERWOTNY                         |
| Cena                         | 1 049 895, 00 PLN      | Cena za m2                       | 6 300, 00 PLN                     |
| Kraj                         | POLSKA                 | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE                |
| Miejscowość                  | Kliniska Wielkie       | Położenie działki                | TEREN PŁASKI                      |
| Powierzchnia całkowita       | 194, 04 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki             | 1 100, 00 m <sup>2</sup>          |
| Kształt działki              | PROSTOKĄT              | Powierzchnia użytkowa            | 166, 65 m <sup>2</sup>            |
| Forma własności działki      | WŁASNOŚĆ               | Rok budowy                       | 2023                              |
| Standard                     | DEWELOPERSKI           | Materiał ścian                   | CEGLA                             |
| Typ kuchni                   | PRZEŚWIT               | Liczba łazienek                  | 2                                 |
| Liczba pokoi                 | 6                      | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                                 |
| Źródło c.w.                  | ,                      | Ogrzewanie                       | POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE, KOMINEK, |
| Energia elektryczna          | TAK                    | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                           |
| Źródło wody                  | WODA MIEJSKA,          | Rodzaj okien                     | , PLASTIKOWE,                     |
| Pokrycie dachu               | DACHÓWKA               | Rodzaj podłogi                   | BETON,                            |
| Rodzaj ogrodzenia            | METALOWE               | Garaż                            | TAK                               |
| Miejsz garażowych            | 1                      | Najbliższy park                  | w pobliżu                         |
| Najbliższy las               | w pobliżu              | Najbliższy sklep                 | w pobliżu                         |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | w pobliżu              | Najbliższa stacja PKP            | w pobliżu                         |
| Najbliższy przystanek PKS    | w pobliżu              | Komunikacja miejska              | w pobliżu                         |
| Najbliższa apteka            | w pobliżu              | Nr Licencji                      | 28398                             |

**Oferta bezpośrednia!**  
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

## kontakt do agenta



## Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **[www.residencenieruchomosci.pl](http://www.residencenieruchomosci.pl)**