

Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **780 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **81,90 m²**, pow. działki: **210,00 m²**,



opis nieruchomości

OSTATNI WOLNY LOKAL!!!

Gotowy do wydania

Dom położony na Warszawie / Osowie w doskonałej i spokojnej okolicy w otoczeniu domów jednorodzinnych. Dobry dojazd do centrum miasta. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, apteki, szkoła, blisko przystanek autobusowy.

Przynależny ogród o powierzchni do około 50m² położony jest od strony południowo- wschodniej z wyjściem z salonu, z drugiej strony budynku znajdują się 2 miejsca postojowe (miejsca postojowe są w cenie domu). Na parterze domu znajduje się salon z jadalnią i kuchnią, wiatrołap i WC. Z salonu mamy wyjście na duży taras oraz ogród. Piętro to trzy sypialnie i łazienka. Cała kondygnacja piętra jest w pełnej wysokości- bez

skosów. Dodatkowo do lokalu przynależy duże wysokie poddasze o powierzchni około 25m² (podłoga 25m² w wysokiej części poddasza), często adoptowane na dodatkowy pokój lub dwa.

Budynki są bardzo ciepłe dzięki trzyszybowym oknom oraz ociepleniu ścian- 16cm i stropu-25cm. Na wyposażeniu mają oszczędne gazowe kotły kondensacyjne. Na dachu położona jest dachówka ceramiczna angobowana firmy Roben.

Dom sprzedawany jest w standardzie deweloperskim z działającą instalacją centralnego ogrzewania. W całym domu wykonane jest ogrzewanie podłogowe.

Dom bez czynszowy- właściciel ponosi tylko koszty opłat licznikowych.

Dom jest gotowy do wydania od zaraz.

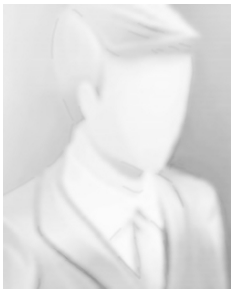
Zapraszamy na prezentację, aby osobiście przekonać się o wyjątkowości tego miejsca!

To może być Twoje wymarzone miejsce do życia dla Ciebie i Twojej rodziny!

szczegóły oferty

Symbol	422453	Symbol SWO	422453
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	22.03.2024	Cena	780 000, 00 PLN
Cena za m2	9 523, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Powierzchnia całkowita	81, 90 m²
Powierzchnia działki	210, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	81, 90 m²
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	TAK	Nr Licencji	24888

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**