

Działka na sprzedaż - Podańsko

cena **147 000** zł

pow. działki: **1 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Do sprzedania kompleks działek położonych w Podąńsku na osiedlu domów jednorodzinnych. Działki zostały podzielone od 930 m do 1003 m . Podział widoczny na załączonym zdjęciu w wyszczególnionych metrażach. Działki o regularnym kształcie prostokąta, wjazdy zaplanowane albo od północnego zachodu lub południowego wschodu. Opisane nieruchomości zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania terenu o następującej treści: W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 1MN o powierzchni 0,2621 ha, 2MN o powierzchni 1,8124 ha, 3MN o powierzchni 1,6567 ha, 4MN o powierzchni 0,9763 ha, 5MN o powierzchni 0,8828 ha, 6MN o powierzchni 1,0619 ha, 7MN o powierzchni 0,9058 ha, 8MN o powierzchni 0,7683 ha, 9MN o powierzchni 1,5609 ha, 10MN o powierzchni 0,2405 ha, 11MN o powierzchni 0,0031 ha, 12MN o powierzchni 2,1139 ha, dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:

- 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej;
- 2) lokali użytkowych mieszczących usługi ogólne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego;
- 3) budynków gospodarczych, garaży i wiat o łącznej powierzchni zabudowy do 60 m²;
- 4) budynków gospodarczych, garaży i wiat w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy;
- 5) stanowisk postojowych w formie naziemnej, pod wiatami, w garażach lub w bryle budynków mieszkalnych.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 9,0 m;
- 2) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż:
 - a) 4,0 m dla budynków i wiat z dachem płaskim,
 - b) 5,5 m dla budynków i wiat z dachem stromym;
- 3) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 4) dachy strome, przy czym dopuszcza się dachy płaskie nad:
 - a) takimi częściami budynków jak wykusze i lukarny,
 - b) parterowymi częściami budynków mieszkalnych o wysokości do 4,0 m, przy czym powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30% powierzchni zabudowy

każdego budynku mieszkalnego,

c) garażami, budynkami gospodarczymi i wiatami o wysokości do 4,0 m;

5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

6) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,6, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,4;

7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni działki budowlanej;

8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem terenu 11MN, nie mniejszą niż:

a) 1000 m² na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 10MN,

b) 900 m² na terenach 4MN, 5MN, 6MN, 8MN, 9MN,

c) 850 m² na terenie 7MN,

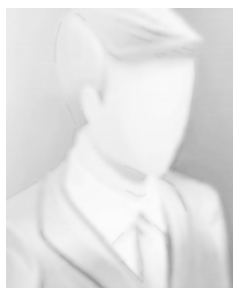
d) 800 m² na terenach 12MN;

Przy każdej działce znajduje się skrzynka elektryczna oraz linia gazowa w działkach drogowych. Dojazd do opisywanych nieruchomości drogami gminnymi utwardzonymi. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu osobistego z maklerem prowadzącym.

szczegóły oferty

Symbol	422444	Symbol SWO	422444
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	147 000, 00 PLN
Cena za m2	147, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Podańsko
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	27, 00
Długość działki (mb.)	36, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Nr Licencji	10279

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencienieruchomosci.pl**