

## Działka na sprzedaż - Lubczyna

cena **990 000** zł

pow. działki: **29 204,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Prezentujemy ofertę sprzedaży dwóch przyległych działek z możliwością dalszego swobodnego podziału o powierzchni 3,17ha przy samej linii brzegowej jeziora Dąbie w miejscowości Lubczyna w obszarze Natura 2000 (Dolina Dolnej Odry).

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Droga asfaltowa w odległości 200m.

Możliwość uzyskania WZ na podstawie zabudowań znajdujących się 150m od granicy działki.

### PARAMETRY

Powierzchnia: 26903mkw + 4809mkw (3,17ha)

Wymiary: 320mx100m

Kształt działki: prostokąt

Nachylenie: płaska

Klasa gruntu: 6 (rolna)

## **MEDIA**

Gaz: brak w miejscowości

Prąd: W drodze 150m dalej plus trafostacja ul. Dąbska 23 (500m)

Wodociąg: W drodze 150m dalej lub własne ujęcie wody (studnia)

Kanalizacja: W drodze 150m dalej lub własny zbiornik bezodpływowy (szambo)

## **OKOLICA**

Goleniów: 12km

Szczecin Dąbie: 18km

Szczecin Centrum: 26km

## **CO WARTO WIEDZIEĆ?**

W 2020 roku gmina podjęła inwestycję na dużą skalę, w trakcie której wyremontowano jezdnię, chodnik i parking przy plaży, a także sieć kanalizacji deszczowej, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi aż do samej plaży. Okolica z roku na rok zyskuje coraz większą popularność, co widać gołym okiem po rosnącej zabudowie o charakterze mieszkalnym.

Lubczyna to także rozwijająca się miejscowość turystyczna. Jest to ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Do przyjazdu zachęcają szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

Zapraszamy do negocjacji!

### **Dodatkowe korzyści:**

- \* zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków, w tym pomoc w uzyskaniu dotacji z programów rządowych
  - \* oferujemy rabaty za polecenie i transakcje wiązane
  - \* pomoc w zakupach materiałów w korzystnych cenach...
- ... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej a także na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

**Damian:** 570-18-40-40

**Magda:** 577-18-40-40

**We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.*

### **Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:**

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie lub zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

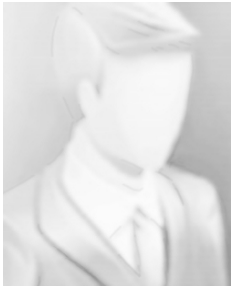
Współpracujemy z doradcą kredytowym i podatkowym, projektantami wnętrz, firmą remontową, transportową i sprzątającą, stolarzem, dekoratorem wnętrz, fotografem, ogrodnikiem, salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

## szczegóły oferty

|                              |                          |                         |                           |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Symbol                       | <b>422392</b>            | Symbol SWO              | <b>422392</b>             |
| Rodzaj nieruchomości         | <b>DZIAŁKA</b>           | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>           |
| Status                       | <b>AKTUALNA</b>          | Cena                    | <b>990 000, 00 PLN</b>    |
| Stara cena                   | <b>1 100 000, 00 PLN</b> | Cena za m2              | <b>33, 89 PLN</b>         |
| Kraj                         | <b>POLSKA</b>            | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Miejscowość                  | <b>Lubczyna</b>          | Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>       |
| Powierzchnia działki         | <b>29 204, 00 m²</b>     | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>          |
| Rodzaj działki               | <b>ROLNA</b>             | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>           |
| Energia elektryczna          | <b>TAK</b>               | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>            |
| Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA,</b>     | Najbliższy las          | <b>w pobliżu</b>          |
| Najbliższe jezioro           | <b>w pobliżu</b>         | Najbliższy sklep        | <b>w pobliżu</b>          |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>w pobliżu</b>         | Najbliższa marina       | <b>w pobliżu</b>          |
| Komunikacja miejska          | <b>w pobliżu</b>         | Nr Licencji             | <b>28201</b>              |
| Najbliższy plac zabaw        | <b>w pobliżu</b>         |                         |                           |

## kontakt do agenta



**Ewa Chrobowska**



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**