

Dom na sprzedaż - Lubczyna

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **126,09** m², pow. działki: **1 724,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą sprzedaży funkcjonalnego domu parterowego z użytkowym poddaszem w Lubczynie.

Nieruchomość położona na nowopowstającym osiedlu domów jednorodzinnych, cicha i spokojna okolica zaledwie 900 m od plaży.

Dom w stanie surowym otwartym.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem. Wybudowany w technologii tradycyjnej według projektu "Dom przy Modrzewiowej 18". Na potrzeby właścicieli wprowadzono niewielkie modyfikacje w projekcie.

Projekt charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2.

Dom położony na działce o pow. 1724 m², z pośrednim dostępem do drogi publicznej asfaltowej, poprzez drogę wewnętrzną prywatną.

Powierzchnia użytkowa domu to 126,09 m². dodatkowo na działce znajduje się dwustanowiskowy garaż blaszany.

Budynek składa się z następujących pomieszczeń:

Parter:

- salon z bezpośrednim wyjściem na taras,
- otwarta kuchnia ze spiżarką,
- wiatrołap,
- pokój,
- łazienka,
- kotłownia.

Poddasze:

- 3 sypialnie,
- łazienka,
- garderoba

KONSTRUKCJA:

- fundament - ławy fundamentowe i ściany fundamentowe betonowe, zbrojenie konstrukcyjne,
- materiał - ściany zewnętrzne pustak 25cm,
- stropy - typu smart, grubość 12 cm,
- dach - więźba dachowa ze stropem drewnianym, blachodachówka, rynny metalowe w kolorze dachówki,

Media - podłączenie do miejskiego wodociągu, prąd, kanalizacja - w projekcie szambo.

Przewidziane w projekcie ogrzewanie - gazowe zbiornik 2700 l.

Dodatkowo w salonie znajduje się wkład kominowy z przygotowanym wyjściem do podłączenia kominka.

Atrakcyjna lokalizacja ze względu na dogodny dojazd:

- Odległość do Goleniowa - 12 km,
- Odległość do Szczecin Dąbia - 18 km,
- Odległość do Szczecina - 26 km.

W miejscowości w 2020 r. wyremontowano drogę, sieć kanalizacji deszczowej, chodnik, parking przy plaży, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi do samej plaży. Obecnie w Lubczynie notuje się duży przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Lubczyna - rozwijająca się miejscowość turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie. Ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży. Planowa jest budowa sklepu DINO.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU.

szczegóły oferty

Symbol	422376	Symbol SWO	422376
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	550 000, 00 PLN	Cena za m2	4 361, 96 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Lubczyna	Powierzchnia całkowita	126, 09 m²
Powierzchnia działki	1 724, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	56, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	126, 09 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2024	Standard	SUROWY OTWARTY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Energia elektryczna	TAK	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	24070		

kontakt do agenta



Biuro Residence



📞 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**