

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 950 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **180,00 m²**, pow. działki: **600,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedania atrakcyjny i nowoczesny dom, wybudowany w 2021 roku, umiejscowiony się w świetnej lokalizacji Mierzyna. Budynek dwukondygnacyjny o powierzchni całkowitej 180 m² i działce 600 m². Pierwszy poziom domu, będący strefą dzienną, stanowi otwarta kuchnia z jadalnią oraz przestronny salon z wyjściem na duży 60 metrowy taras. Ponadto, na parterze budynku znajduje się dodatkowo spiżarnia, przestronna łazienka z prysznicem oraz duży przedpokój. Natomiast na piętrze domu, mieści się strefa nocna, z 4 przestronnymi sypialniami, garderobą oraz dużą, główną łazienką. Dom ma także obszerny strych o wysokości 1.8 m i powierzchni około 45 m². W bryle budynku znajduje się także garaż dwustanowiskowy oraz kotłownia. Budynek w całości zasilany prądem oraz ogrzewany pompą ciepła Atlantic 10kw. Atutem, układ paneli fotowoltaicznych o mocy 10kw (na starych zasadach - jeszcze 13 lat). Zbiornik na szambo o powierzchni 10 m³ wystarczający przynajmniej na miesiąc użytkowania wody. Dom jest bardzo ciepły i

energooszczędny. Miesięczny koszt za energię i ogrzewanie, oscyluje w okolicach niecałych 400 zł, dodatkowo wywóz szamba - około 240 zł. Budynek jest świetnie zlokalizowany i skomunikowany, w pobliżu sklepy Biedronka i Netto, przystanek autobusowy, a do CH Ster, niespełna 5 minut drogi pojazdem. Atutem domu, potencjał na montaż kominka w salonie oraz instalację kamer zewnętrznych. Świetnym rozwiązaniem jest także duży zbiornik na deszczówkę.

Zapraszamy na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	422369	Symbol SWO	422369
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.03.2024	Cena	1 950 000, 00 PLN
Cena za m2	10 833, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	148, 00 m²	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Internet	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	10279

kontakt do agenta



Biuro Residence



📞 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**