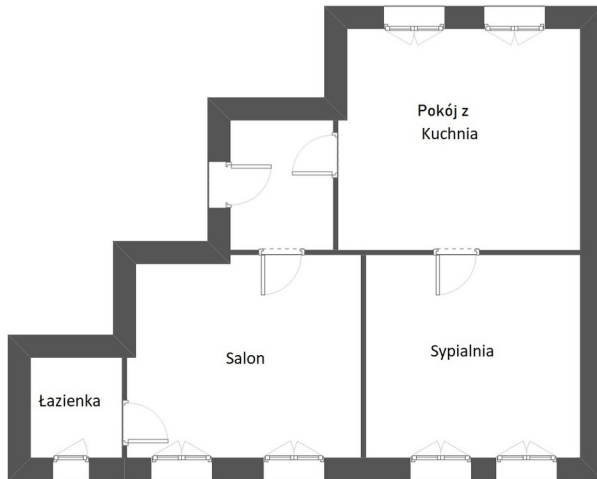


Lokal na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **70,82** m²,



opis nieruchomości

Szczecin/ Warszewo - IDEALNE mieszkanie pod INWESTYCJE

Oferuję na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie 3 pokojowe położone w prestiżowej części Szczecina - na Warszewie.

Nieruchomość położona na pierwszym piętrze niskiego budynku.

Klatka schodowa po remoncie. Dla mieszkańców - ogólnodostępne podwórk.

Brak strefy płatnego parkowania, w sąsiedztwie budynku liczne miejsca postojowe.

Na powierzchnię całkowitą lokalu mieszkalnego - 70,82 m² składają się:

- 3 duże, dobrze ustawne pokoje (jeden z kuchnią w formie aneksu), dokładny metraż pokoi: 22 m², 19,50 m² i 20m²;
- łazienka z wanną i toaletą;
- przedpokój.

Okna PCV z obustronną wystawą okien (pn-zach, pd-wsch).

Niskie koszty utrzymania lokalu - czynsz wraz z funduszem remontowym ok 500 zł/mies.

Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy dwuobiegowy, dodatkowo/alternatywnie czynne 2 piece węglowe.

Do mieszkania przynależy duże pomieszczenie gospodarcze ok 10m² na podwórku, oraz schowek na piętrze.

Korzystne położenie nieruchomości -

Oferata godna polecenia na prowadzenie działalności gospodarczej ze względu na położenie -

Charakterystyczny punkt na Warszewie o bardzo dużym natężeniu ruchu zarówno pojazdów jak i pieszych.

W pobliżu ciąg komunikacyjny - szybka i sprawna komunikacja z centrum miasta, w pobliżu: przystanki

komunikacji miejskiej, punkty handlowo-usługowe, supermarkety, szkoła, przedszkola.

Możliwość dużej reklamy na ścianie budynku.

Szczegóły u opiekuna oferty.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	422354	Symbol SWO	422354
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.05.2024	Cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	9 178, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	70, 82 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	TAK	Nr Licencji	24616
Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencienieruchomosci.pl**