

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **585 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **27,59** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy wyjątkową ofertę apartamentu dwupokojowego, znajdującego się w prestiżowym kompleksie Kwartal Róży Wiatrów w Świnoujściu, zaledwie 800 metrów od malowniczej plaży.

Apartament cieszy się doskonałą lokalizacją, harmonijnie łączącą ciszę z bliskością rozmaitych atrakcji kurortu. Położony w sercu Kwartalu Róży Wiatrów, zapewnia wygodny dostęp do plaży oraz wszelkich udogodnień, jakie oferuje malownicze wybrzeże.

Wnętrze apartamentu ma 27,59 m². Składa się z przytulnego salonu z aneksem kuchennym, eleganckiej sypialni, funkcjonalnej łazienki oraz balkonu. Wykończenie i wyposażenie apartamentu na wysokim poziomie, zapewniając komfortowe warunki zarówno do codziennego mieszkania, jak i wynajmu. Mieszkanie znajduje się na IV piętrze z windą.

Apartament generuje stabilny dochód przez cały rok, co czyni go doskonałą inwestycją na rynku wynajmu.

Dodatkowo, niskie koszty utrzymania w wysokości 385 zł miesięcznie (ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej)sprawiają, że jest to opłacalna propozycja dla każdego inwestora.

Kompleks mieszkalny w którym zlokalizowany jest apartament jest zamknięty i monitorowany, co zapewnia mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa. Ponadto, teren kompleksu został zagospodarowany z licznymi terenami zielonymi oraz placem zabaw dla dzieci, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin z dziećmi.

szczegóły oferty

Symbol	422342	Cena	585 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422342	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.03.2024
Cena za m2	21 203, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	27, 59 m²	Miejscowość	Świnoujście
Ulica	ul. Władysława Sikorskiego	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Ilość balkonów	1
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	6144		

kontakt do agenta



Biuro Residence



📞 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**