

Dom na sprzedaż - Mierzyn

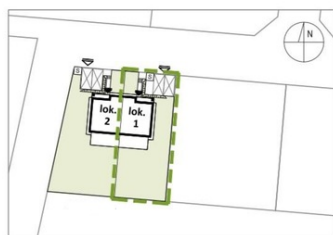
cena **879 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **98,30 m²**, pow. działki: **400,00 m²**,



SCHEMAT ZAGOSPODAROWANIA ▼

INFORMACJE:



- LOKALIZACJA: **MIERZYN**
- CENA : **879 000 PLN brutto**

Nr	NAZWA POK.	PŁ (m ²)
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	98,30
0.1	KOMUNIKACJA	2,97
0.2	GARDEROBA	2,62
0.3	WC	1,16
0.4	SCHODY	2,49
0.5	SALON + ANEKS KUCH.	36,73
0.6	POM. GOSPODARCZE	5,67
1.1	SYPIALNIA 1	11,68
1.2	SYPIALNIA 2	12,18
1.3	SCHODY	1,51
1.4	KOMUNIKACJA	4,00
1.5	SYPIALNIA 3	11,77
1.6	ŁAZIENKA	5,52

Lokal 1

RZUT PARTERU, SKALA 1:100



RZUT PODDASZA, SKALA 1:100



0m 1m 2m 3m 4m 5m

opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży pięknego bliźniaka w spokojnej okolicy. Idealny dla Rodziny 2+2! Usytuowany na nowo powstającym osiedlu.

Jeżeli cenisz sobie spokój i ciszę, to ta oferta jest z całą pewnością skierowana dla CIEBIE! Nieruchomość sprzedawana w stanie deweloperskim. Skontaktuj się z nami już dziś by uzyskać więcej informacji! Budynek znajduje się na działce o powierzchni mkw, powierzchnia całkowita domu wynosi 98,30 mkw.

Na parterze znajdziemy:

- **Przedsiónek o pow. 2,97 mkw**
- **Garderoba o pow. 2,62 mkw**
- **WC o pow. 1,16 mkw**
- **Wchody o pow. 2,49 mkw**
- **Salon z aneksem kuchennym o łącznej pow. 36,73 mkw**
- **Pomieszczenie Gospodarcze o pow. 5,67 mkw**

Piętro domu prezentuje się następująco:

- **Sypialnia o pow. 11,68 mkw**
- **Sypialnia o pow. 12,18 mkw**
- **Sypialnia o pow. 11,77 mkw**
- **Schody o pow. 1,51 mkw**
- **Korytarz o pow. 4,00 mkw**
- **Łazienka 5,52 mkw**

Dom wykończony materiałami najwyższej jakości:

- Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C20/25,
- Ścianki fundamentowe z bloczków betonowych,
- Ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych grubość 18 cm, ściana między lokalowa z bloczków grubości 24 cm - SILKA (xella)
- Dachówka ceramiczna,
- Okna PCV 3- szybowe,
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,
- Ocieplenie zewnętrzne styropian 18 cm, lambda 031 wraz z elewacją w białym kolorze z wstawką płytek,
- Elewacja w systemie BSO - tynk elewacyjny silikonowy.

- Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze budynku, dodatkowy grzejnik elektryczny w łazience,
- Wentylacja grawitacyjna.

Budynek oddany do użytku będzie w okolicach czerwca.

Nie ma rzeczy nie do zrobienia, dlatego dla nowego właściciela, **możliwość wykończenia mieszkania "pod klucz"**. Projektanci zaaranżują Twoje wnętrze, a całość zostanie wykończona przez zespół remontowy. W tym przypadku może to potrwać nieco dłużej. Osoby zainteresowane tym rozwiązaniem, zapraszam serdecznie do kontaktu w celu uzgodnienia wszystkich niezbędnych szczegółów.

Dom znajduje się na Mierzynie w dobrze skomunikowanym miejscu. W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów handlowo- usługowych przy jednoczesnym zachowaniu ciszy i spokoju.

Klient kredytowy? Żaden problem, jeśli nadal nie zbadasz swojej zdolności kredytowej, skontaktuj się z nami już dziś. Pokierujemy Cię do naszego eksperta finansowego, by cały proces zakupu Twojego nowego domu przebiegł bez żadnych przeszkód!

Nie odkładaj planów na później i skontaktuj się z nami już dziś!

--> 5-letni okres gwarancji !

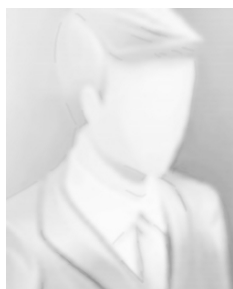
Zapraszam serdecznie na oględziny tej wspaniałej nieruchomości!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

szczegóły oferty

Symbol	422325	Symbol SWO	422325
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	15.06.2024	Cena	879 000, 00 PLN
Cena za m2	8 942, 01 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mierzyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	98, 30 m ²
Powierzchnia działki	400, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	98, 30 m ²	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	36, 73 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 52 m ²
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 16 m ²
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	11, 68 m ²
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE,	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Nr Licencji	18591		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**