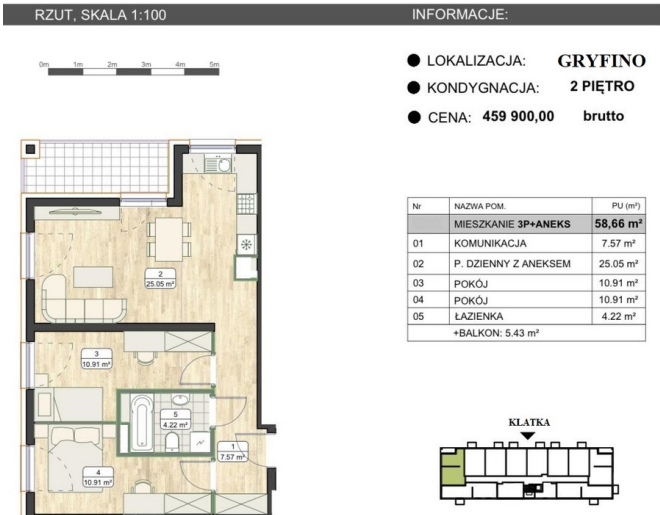


Mieszkanie na sprzedaż - Gryfino

cena **459 900** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **58,66 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą słonecznego mieszkania 3 pokojowego 58,66 m² z własnym balkonem 5,43 m².

Nowo powstałe osiedle a na nim ocieplonego bloku w stanie deweloperskim. Mieszkanie idealne do zamieszkania lub pod wynajem, bardzo jasne i przestronne, spowodowane zamontowaniem dużych okien. Idealne miejsce dla każdego by rozpocząć nowy etap w swoim życiu.

W układ tego mieszkania zaliczyć możemy:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym 25,05 m²,
- Pokój 10,91 m²,
- Pokój 10,91 m²,
- Łazienka 4,22 m²,
- Korytarz 7,57 m²,
- balkon 5,43 m².

Do mieszkania przedostaniemy się windą, co wpływa na dodatkowy komfort mieszkania.

Istnieje możliwość zakupu miejsc parkingowych.

Mieszkanie przygotowane do oddania w Twoje ręce już dziś!

W mieszkaniu dzięki zamontowaniu energooszczędnych okien oraz ociepleniu styropianem, zapotrzebowanie na ciepło jest bardzo niskie.

Nie ma rzeczy nie do zrobienia, dlatego dla nowego właściciela, **możliwość wykończenia mieszkania "pod klucz"**. Projektanci zaaranżują Twoje wnętrze, a całość zostanie wykończona przez zespół remontowy. W tym przypadku może to potrwać nieco dłużej. Osoby zainteresowane tym rozwiązaniem, zapraszam serdecznie do kontaktu w celu uzgodnienia wszystkich niezbędnych szczegółów.

Mieszkanie znajduje się na Gryfinie w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu. W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów handlowo- usługowych przy jednoczesnym zachowaniu ciszy i spokoju.

Klient kredytowy? Żaden problem, jeśli nadal nie zbadasz swojej zdolności kredytowej, skontaktuj się z nami już dziś. Pokierujemy Cię do naszego eksperta finansowego, by cały proces zakupu Twojego nowego domu przebiegł bez żadnych przeszkód!

Nie odkładaj planów na później i skontaktuj się z nami już dziś!

--> **5-letni okres gwarancji !**

--> **Kupujący zwolniony również z podatku PCC 2%, co w tym przypadku daje oszczędność ok 6.998 PLN !**

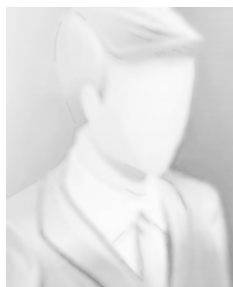
Zapraszam serdecznie do kontaktu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

szczegóły oferty

Symbol	422288	Cena	459 900, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	422288	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	15.03.2024
Cena za m2	7 840, 10 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	58, 66 m²	Miejscowość	Gryfino
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BLOCHKI BETONOWE
Powierzchnia kuchni	25, 05 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 22 m²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	25, 05 m²
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,
Garaż	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5, 43 m²	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	18591		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**