

Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **320 000** zł

pow. działki: **1 032,00 m²**,



opis nieruchomości

Do sprzedania działka budowlana położona w Mierzynie przy ul. Dereniowej. Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu przeznaczonym pod budownictwo jednorodzinne indywidualne Uchwała nr IX/158/03
ustalenia form zabudowy

i zagospodarowania terenu:

- 1) Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni.
- 2) Maksymalna wysokość zabudowy - 12,0m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje.
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających drogi.

4) Maksymalna pow. zabudowy w granicach działki - 35%
ustalenia ekologiczne

- 1) Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych.
- 2) Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki - 50%.

3) Zakaz zadrzewiania pasa technicznego Kl.

Dojazd do działki drogą utwardzoną, teren uzbrojony w energię elektryczną i linię gazową, projektowane linia wodno kanalizacyjna.

Wjazd na działkę od północnej strony.

Zainteresowane osoby zapraszam do osobistej weryfikacji prezentowanej nieruchomości i kontaktu bezpośredniego z maklerem prowadzącym.

szczegóły oferty

Symbol	422197	Symbol SWO	422197
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	14.03.2024
Cena	320 000, 00 PLN	Cena za m2	310, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia działki	1 032, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	40, 00	Długość działki (mb.)	26, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Nr Licencji	10279		

kontakt do agenta



Biuro Residence



📞 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**