

Działka na sprzedaż - Szczecin, Kijewko

cena **749 000** zł

pow. działki: **2 001,00** m²,



opis nieruchomości

Działka o powierzchni 2001 mkw w Szczecinie na Prawobrzeżu, w dzielnicy Kijewko. Okolica malownicza, położona blisko pełnej infrastruktury - 2km od osiedla Nad Rudzianką a jednocześnie na skraju Puszczy Bukowej, z jednej strony las i teren dziewiczy, jeszcze niezabudowany a z drugiej strony, w sąsiedztwie mamy, nowo wybudowane domy.

To atrakcyjna oferta dla osób poszukujących swojego miejsca na dom wśród natury, dla miłośników spokoju, czysty a jednocześnie bardzo blisko miasta. Działka uzbrojona w prąd i wodę, w kształcie kwadratu, ogrodzona, można realizować, już rozpoczętą budowę domu wg. projektu Dom Kształny. Ten projekt przewiduje budowę na bardzo dobrze przygotowanym podłożu domu z użytkowym poddaszem lub parterowy, garażem na dwa samochody.

Na działce już stoi domek letniskowy z wiatą z grillem, kuchnią z kominkiem - wędzarnią wybudowaną z cegły klinkierowej oraz zadaszonym tarasem.

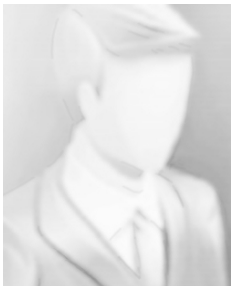
Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą z dopuszczeniem usług wbudowanych, maksymalna wysokość zabudowy; dwie kondygnacje naziemne lecz nie więcej niż 10m. oraz minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000mkw. W związku z powyższym istnieje wiele możliwości realizacji swoich planów

inwestycyjnych poprzez podział tej działki na dwie, zamieszkanie z większą np. dwupokoleniową rodziną lub odsprzedaż drugiej części, znajomym lub przeznaczenie dla dzieci. Możemy realizować swoje życiowe plany lub marzenia, na przykład podejmując się prowadzenie własnego biznesu (usług) lub zdalnie wykonując swoją pracę w domu z dala od zgiełku miejskiego. To również wspaniały azyl, sypialnia dla osób, które wykonują swoją pracę za granicą a rodziny mają w Polsce i tu wracają, odpoczywają w kraju. Zapraszamy do indywidualnej weryfikacji oferty, cena do negocjacji, zapraszamy do współpracy.

szczegóły oferty

Symbol	422178	Symbol SWO	422178
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	14.03.2024
Cena	749 000, 00 PLN	Stara cena	749 994, 81 PLN
Cena za m2	374, 31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Kijewko	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	2 001, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	44, 74
Długość działki (mb.)	44, 74	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Nr Licencji	2714		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**