

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **283,17** m², pow. działki: **554,00** m²,





opis nieruchomości

Na sprzedaż duży dom o powierzchni całkowitej 283,17m² w tym 245,8 m² powierzchni użytkowej położony w centrum miasta a jednocześnie w cichej i bezpiecznej dzielnicy willowej Stargardu .

Budynek składa się z czterech kondygnacji:

- użytkowej piwnicy : w której znajduje się przestronna kuchnia z aneksem kuchennym , kotłownia ,pralnia, spiżarnia oraz łazienka . Z tego poziomu jest wyjście do ogrodu .
- parteru : gdzie znajdują się dwa przestronne pokoje i łazienka , oraz wyjście na duży taras (40m²)
- piętra : na którym znajdują się cztery piękne pokoje i łazienka
- użytkowego poddasza : gdzie jest bardzo duży pokój i łazienka

Poza wymienionymi powyżej pomieszczeniami do poziomu zero przylega dodatkowe pomieszczenie z łazienką i wyjściem na mały taras ,które może być kuchnią letnią lub dzięki osobnemu wejściu kawalerką lub lokalem na wynajem .

Dom przeszedł kapitalny remont w 2018 r .

Dach domu pokryty wysokiej, jakości dachówką ceramiczną. Ogrzewanie jest gazowe oraz osobno piecyk z płaszczem wodnym , c.w. gazowe lub elektryczne do wyboru.

Dom ma podłączenie do sieci światłowodowej.

Na posesji znajduje się miejsce do parkowania samochodów , zadaszenie grilla oraz miejsce na ognisko.

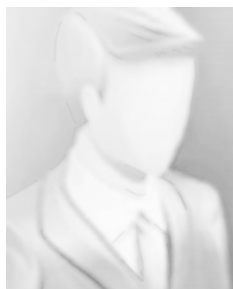
Oferta godna polecenia ze względu na, przyjemną okolicę i korzystną cenę. Obecnie umowa najmu z firmą do sierpnia 2024 r. Zapraszamy na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	422175	Symbol SWO	422175
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, OKNO, WC, PRYSZNIC,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.02.2024
Cena	1 200 000, 00 PLN	Cena za m2	4 237, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Stargard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	283, 17 m ²	Powierzchnia działki	554, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	245, 80 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	4
Drogajazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	4
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK

Powierzchnia balkonu	1, 00 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	2714	Kuchenka mikrofalowa	TAK

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**