

Obiekt na sprzedaż - Tanowo

cena **1 450 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **956,00 m²**, pow. działki: **3 320,00 m²**,





opis nieruchomości

Obiekt produkcyjno - magazynowo - biurowy z dodatkową funkcją mieszkalną o łącznej powierzchni 947,0 m2 położony w miejscowości Tanowo 10 km od Szczecina. Działka 3656 m2.

Teren składa się z trzech działek o powierzchni 1916 m2, 1326 m2 i 414 m2. Największa z działek i najmniejsza są jeszcze niezabudowane i istnieje możliwość budowy nowych obiektów.

Obiekt składa się z pięciu hal: trzy połączone hale o łącznej powierzchni 442 m2 oraz 2 połączone hale o powierzchni 278 m2. Łączna powierzchnia hal oraz pomieszczeń biurowo - socjalnych to 849 m2.

Dotychczas pomieszczenia były wykorzystywane w celach usługowo - magazynowych.

Wysokość pomieszczeń magazynowych w najwyższym punkcie 6 m.

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja.

Działki budowlano - rzemieślnicze o powierzchni łącznie 3656 m2 położona w Tanowie w sąsiedztwie zabudowań o podobnym przeznaczeniu.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Podstawowe przeznaczenie działki to działalność rzemieślnicza. Istnieje możliwość mieszkania pod warunkiem spełnienia głównego celu przeznaczenia działki. Użytki działki o pow. łącznie 1326 m2 zabudowanej domem i budynkami gospodarczymi to Br-RVI 1177 m2 oraz B 0,0149 m2, zabudowana domem mieszkalnym o pow. zabudowy 89 m2 oraz budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy 849 m2 i 18 m2. Działka 1916 m2 - użytki grunty orne RVI oraz 414 m2 użytki RVI grunty orne. Dla terenu jest uchwalony Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla którego są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- usługi rzemieślnicze
- dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia

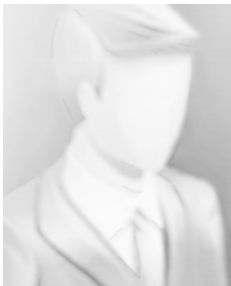
2. kształtowanie zabudowy:

- dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki,
- powierzchnia zabudowy jest do 40 %,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach,
- dopuszcza się dachy płaskie 1 kondygnacyjnych budynków usługowych,
- minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej to 20%.

szczegóły oferty

Symbol	422106	Symbol SWO	422106
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 450 000, 00 PLN	Cena za m2	1 516, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Tanowo	Powierzchnia całkowita	956, 00 m²
Powierzchnia działki	3 320, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	1950
Parter	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Internet	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	151
Stan budynku	DOBRY		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**