

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **1 395 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **147,00 m²**, pow. działki: **485,00 m²**,



opis nieruchomości

Doskonała lokalizacja -do przystanku 600m oświetloną drogą z kostki brukowej !!!

Oferujemy do sprzedaży wyjątkowy, piękny i niepowtarzalny dom w zabudowie bliźniaczej w Wołczkowie posadowiony w cichym i urokliwym miejscu z dobrym dojazdem do miasta z piękną działką, idealną do wypoczynku.

Nieruchomość zlokalizowana jest na efektownie zagospodarowanej działce o powierzchni 485 m². Powierzchnia użytkowa domu to 147m².

Dom wybudowany w 2011 roku. Nieruchomość w doskonałym stanie, urządzona ze smakiem.

W otoczeniu domu zadbane niska zabudowa jednorodzinna. Za domem łąki, dzięki czemu możemy na co dzień obcować z przyrodą słuchać śpiewu ptaków i obserwować zachowania zwierząt dziko żyjących.

Dom ma funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń.

Na dole przestronny salon z wyjściem na taras/ogród. W salonie kominek z płaszczem wodnym. Kuchnia bardzo dobrze doświetlona, pomieszczenie gospodarcze z kotłownią i wejściem do garażu oraz toaletą.

Na piętrze znajdują się cztery sypialnie i łazienka z toaletą, wanną oraz oknem.

Dom sąsiaduje z bliźniaczym budynkiem garażem, co zapewnia ciszę i komfort mieszkańcom.

Przepiękny ogród z licznymi nasadzeniami oraz altaną narzędziową.

Podjazd do domu wyłożony kostką z polbruk, brama i ogrodzenie stalowe. Okna tarasowe posiadają zabezpieczenia w postaci automatycznych rolet antywłamaniowych. Dom posiada system alarmowy.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

Opłaty wg liczników: prąd, woda, gaz.

Ogrzewanie: piec gazowy lub alternatywnie kominek z płaszczem wodnym..

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja, internet.

Okna: wszystkie okna plastikowe, tarasowe zabezpieczone roletami antywłamaniowymi

Ogrodzenie - metalowe

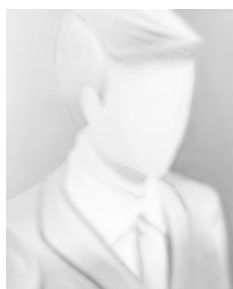
Do przystanku 600m oświetloną drogą z kostki brukowej

Ogromnie polecam i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	422088	Symbol SWO	422088
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 395 000, 00 PLN	Stara cena	1 420 000, 00 PLN
Cena za m2	9 489, 80 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Wołczkowo
Ulica	ul. Majowa	Powierzchnia całkowita	147, 00 m²
Powierzchnia działki	485, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	147, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rok budowy	2011	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	YTONG	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	7641

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencienieruchomosci.pl**