

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **920 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **160,00** m², pow. działki: **217,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom położony w starej części Pogodna przy spokojnej uliczce, blisko parku. Budynek

przedwojenny, zabudowa szeregowa, ocieplony, okna plastikowe, nowe drzwi zewnętrzne. Ogrzewanie gazowe.

Powierzchnia domu wynosi ok 160 m², w skład którego wchodzi 5 pokoi, pełne podpiwniczenie oraz poddasze.

Na parterze dwa pokoje o pow. 16 m² i 14,5 m², z przejściem pomiędzy nimi; kuchnia (8,5 m²) z wyjściem na ogród oraz niewielkie wc. Ściana pomiędzy pokojem, a kuchnią działowa, daje to wiele możliwości aranżacyjnych. Na pierwszym piętrze znajdują się 3 pokoje o pow. 15,5 m², 15,5 m² oraz mały pokój o pow. 4,5 m², a także łazienka z oknem, pow. 3,5 m².

Strych suchy, ustawny, po podłodze 46 m², powierzchni użytkowej ok 20-25 m², można zagospodarować na kolejne pokoje, czy pracownię, a także zrobić łazienkę.

Piwnica – 3 spore pomieszczenia, w jednym z nich piec oraz dostęp do wody, odpływ - użytkowane jako pralnia

Dom do remontu (lub odświeżenia - można w nim zamieszkać w obecnym stanie), z ogromnymi możliwościami aranżacyjnymi. Bardzo dobra lokalizacja, blisko komunikacja miejska, szkoła, przedszkola, sklepy. Spokojna okolica, mili sąsiedzi.

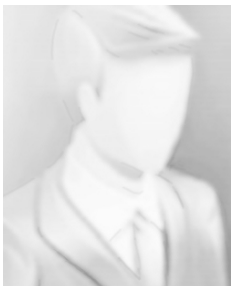
Działka 217 m², ze starymi nasadzeniami, przy budynku miejsce na stół i grilla, można również zrobić taras z dużym przeszkleniem w salonie.

Dom nie posiada garażu, w przedniej części ogrodu można wygospodarować miejsce postojowe, lub przy okazji remontu dokonać zmian w układzie piwnicy i zrobić garaż w bryle budynku (co można obejrzeć u sąsiadów)

szczegóły oferty

Symbol	422077	Symbol SWO	422077
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, WC,
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.03.2024
Cena	920 000, 00 PLN	Cena za m2	5 750, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	Stanisława Leszczyńskiego	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	217, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	8, 50 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 50 m²	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	16, 00 m²
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Internet	TAK	Piekarnik	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Powierzchnia tarasu	1, 00 m²
Nr Licencji	151		

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**